

Investitor:



Investitor:
OBČINA KIDRIČEVO
Kopališka ulica 14,
2325 Kidričevo

PROJEKT:

»Investicija v lokalno javno infrastrukturo - cesta«

Dokument identifikacije investicijskega projekta – DIIP

(po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije
na področju javnih financ – Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16)



Številka dokumenta: RISO-DIIP/17-2025
Avgust 2025

Izdelal:

RISO, družba za razvoj in izboljšanje infrastrukture ter socialnega okolja d.o.o.,
Ribiška pot 18, SI-2230 Lenart v Slovenskih goricah,
info@riso.si, <http://riso.si>
TRR: SI56 0215 0025 8030 275 NLB d.d., SI za DDV: SI66431590

Žig

Podpis



Naziv investicijskega projekta:

»Investicija v lokalno javno infrastrukturo - cesta«

Investitor:

OBČINA KIDRIČEVO
Kopališka ulica 14
2325 Kidričevo

Odgovorna oseba investitorja (ime in priimek, žig in podpis):

Anton Leskovar, župan

Skrbnik investicijskega projekta (ime in priimek, podpis in žig):

Damjan Napast
Direktor občinske uprave

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):

RISO D.O.O.
Ribiška pot 18
2230 Lenart v Slovenskih goricah
dr. Sabina Žampa, direktorica

Upravljavec (ime, priimek, podpis in žig):

OBČINA KIDRIČEVO
Kopališka ulica 14
2325 Kidričevo

Anton Leskovar, župan

Kazalo vsebine

1	UVOD	7
2	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV	10
2.1	Navedba investitorja in kratek opis	10
2.2	Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije	11
2.3	Navedba upravljavca	11
2.4	Datum izdelave DIIP-a	12
3	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	13
3.1	Analiza obstoječega stanja v Podravski regiji	13
3.2	Analiza stanja v občini Kidričevo	14
3.3	Pregled in analiza obstoječega stanja	16
3.4	Temeljni razlogi za investicijsko namero	18
4	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	19
4.1	Opredelitev investicije	19
4.1.1	Predmet investicije	19
4.1.2	Namen in cilji investicije	20
4.2	Razvojne možnosti investicije	20
4.3	Preveritev usklajenosti operacije z razvojnimi strategijami in politikami	21
4.4	Zakonodaja, ki ureja predmetno področje	22
5	OPIS VARIANT, »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO	24
5.1	Varianta »brez« investicije in / ali minimalno alternativo	24
5.2	Varianta »z« investicijo	24
6	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	28
6.1	Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije	28
6.2	Lokacijska umestitev	29
7	OCENA STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	30
7.1	Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah in tekočih cenah	30
7.2	Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah	32
7.3	Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah	32
7.4	Navedba osnov za oceno vrednosti	34
8	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	35
8.1	Predhodna idejna rešitev ali študija	35
8.2	Opis in grafični prikaz lokacije	35
8.3	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	36
8.4	Varstvo okolja	38
8.5	Upoštevanje načela DNSH	38

8.6	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	39
8.7	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost	39
8.8	Viri financiranja	40
9	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV POMOČI EU	41
9.1	Finančna analiza - izhodišča	41
9.1.1	Projekcija investicije – finančna analiza.....	42
9.1.2	Projekcija stroškov	44
9.1.3	Projekcija prihodkov	46
9.1.4	Finančna analiza - kazalniki.....	47
9.2	Ekonomska analiza - izhodišča	47
9.2.1	Projekcija investicije – ekonomska analiza	49
9.2.2	Ekonomska analiza - kazalniki.....	51
9.2.3	Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči	51
9.3	Analiza občutljivosti in tveganja	52
9.3.1	Splošna analiza občutljivosti	52
9.3.2	Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk.....	53
9.3.3	Analiza tveganja	53
9.3.4	Analiza občutljivosti – večja odstopanja.....	54
10	PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	55
11	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	56
11.1	Smiselnost investicije.....	56

Kazalo tabel:

Tabela 2-1:	Navedba investitorja in kratek opis	10
Tabela 2-2:	Navedba izdelovalca projektne dokumentacije	11
Tabela 2-3:	Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije	11
Tabela 2-4:	Navedba upravljavca	11
Tabela 3-1:	Delež prebivalstva v Podravski regiji	13
Tabela 3-2:	Starostna struktura prebivalstva v Podravski regiji.....	13
Tabela 3-3:	Osnovni podatki o občini Kidričevo.....	15
Tabela 4-1:	Načrtovani fizični kazalniki naložbe	20
Tabela 5-1:	Varianta »brez investicije« in varianta »z investicijo« - stroškovna učinkovitost	26
Tabela 7-1:	Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah v EUR.....	32
Tabela 7-2:	Ocena upravičenih in neupravičenih/preostalih investicijskih stroškov po stalnih cenah in dinamiki plačil v EUR	32
Tabela 7-3:	Predvidene stopnje inflacije:.....	33
Tabela 7-4:	Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah v EUR.....	33
Tabela 7-5:	Ocena upravičenih in neupravičenih/preostalih investicijskih stroškov po tekočih cenah in dinamiki plačil v EUR	33
Tabela 8-1:	Ocena upravičenih in neupravičenih/preostalih investicijskih stroškov po stalnih cenah in dinamiki plačil v EUR	36
Tabela 8-2:	Časovni načrt izvedbe projekta po letih.....	37

Tabela 8-3: Projektna skupina	39
Tabela 8-4: Viri financiranja investicije po stalnih cenah.....	40
Tabela 8-5: Viri financiranja investicije po tekočih cenah.....	40
Tabela 9-1: Projekcija investicije – finančna analiza	42
Tabela 9-2: Projekcija stroškov	44
Tabela 9-3: Projekcija prihodkov	46
Tabela 9-4: Projekcija investicije – ekonomska analiza	49
Tabela 9-5: Občutljivost investicije	52
Tabela 9-6: Občutljivost investicije – kritične spremenljivke	53
Tabela 9-7: Občutljivost investicije – večja odstopanja	54
Tabela 11-1: Načrtovani fizični kazalniki naložbe	57

Kazalo slik:

Slika 2-1: Poslovanje Občine Kidričevo v preteklih letih	10
Slika 3-1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije	13
Slika 3-2: Geografska umeščenost občine	14
Slika 3-3: Prebivalstvena piramida za leto 2022	15
Slika 6-1: Lokacijska umestitev obnove ceste	29
Slika 8-1: Lokacijska umestitev – makrolokacija	35

1 UVOD

Predmet investicijskega dokumenta je ureditev javne lokalne infrastrukture, t.j. dva odseka ceste (JP665072 in JP665073), ki jo bo sofinanciralo Ministrstvo za obrambo. Občina Kidričevo je z Ministrstvom za obrambo (MO) sklenila dogovor o sofinanciranju javne lokalne infrastrukture (ceste).

Obstoječi javni poti sta v makadamski izvedbi dolžine cca 3313 m in predstavljata dovozno pot do strelišča Apače za potrebe Slovenske vojske. Z rekonstrukcijo zgoraj navedenih javnih poti se bo zmanjšala obremenjenost ostale cestne infrastrukture v občini Kidričevo. Dovožno pot bo uporabljala Slovenska vojska za izvajanje stalne vojaške aktivnosti z upoštevanjem interesov lokalne skupnosti. Po javni poti se bo vršil avtobusni in tovorni promet. Sredstva za financiranje rekonstrukcije ceste delno investira Ministrstvo za obrambo.

Pravico do vožnje bodo imeli upravljalci vodotoka, lastniki in uporabniki kmetijskih zemljišč (za kmetijske stroje) in uporabniki strelišča.

Z dogovorom se določa pogoje in način medsebojnega sodelovanja pri uporabi lokalne javne infrastrukture na območju Občine Kidričevo v letu 2026, zaradi uporabe lokalne javne infrastrukture s strani Slovenske vojske, kjer se izvajajo stalne vojaške aktivnosti z upoštevanjem interesov lokalne skupnosti in na podlagi na podlagi Uredbe o uporabi obrambnih zmogljivosti pri podpori državnih organov, sodelovanju s samoupravnimi lokalnimi skupnostmi in nevladnimi organizacijami (Uradni list RS, št. 30/11).

Glede na obremenjenost cestne in komunalne infrastrukture, zaradi uporabe vojaških kompleksov v Občini Kidričevo, bo Ministrstvo za obrambo (v nadaljevanju MO) vlagalo v vzdrževanje dostopnih cest ter tako sodelovalo pri projektih izboljšanja komunalne infrastrukture na tem območju.

Na območju Občine Kidričevo sta naslednji nepremičnini v lasti Republike Slovenije in upravljanju MO, ki se uporabljata za potrebe Slovenske vojske:

- skladišča Kidričevo v naselju Njiverce,
- vadišče in strelišče Apače.

MO bo zaradi obremenjenosti občinskih lokalnih cest, komunalne in druge lokalne javne infrastrukture, v posledici uporabe nepremičnin v lasti Republike Slovenije in upravljanju MO, v letu 2026 sodelovalo z Občino Kidričevo pri njihovem vzdrževanju in posodabljanju, tako da bo sofinanciralo investicije v lokalno javno infrastrukturo.

Projekt tako zajema modernizacijo dveh geolokacijsko zaporednih javnih poti: JP 665073 in JP 665072, v skupni dolžini cca. 3313 m:

- (stacionaža JP 665073 od 0 do 1545 m);
- (stacionaža JP 665072 od 0 m do 1768 m).

Projekt podaja rešitve s področja zagotavljanja in izboljšanja lokalne javne infrastrukture, ki se uporablja tako za lokalni namen, kot za namen Slovenske vojske.

Osnovni cilj projekta je ustvariti ustrezno javno infrastrukturo (dva odseka ceste) za lokalno uporabo in uporabo Slovenske vojske. Cilj projekta je izboljšanje kakovosti in uporabnosti obstoječe ceste v dolžini cca. 3350 m.

Cilji projekta:

- Vzpostavitev ustrezne lokalne infrastrukture - ceste.

Investicija se bo pričela v letu 2025 s pripravo investicijske in projektne dokumentacije, v letu 2026 se bodo izvedla vsa dela.

Višina investicije po stalnih cenah brez DDV znaša 502.850,11 EUR in 613.477,13 EUR z DDV.

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (v nadaljevanju Uredba), Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016 v svojem 11. členu določa, da Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo morala naložba izpolnjevati. Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oziroma nadaljevanju investicije.

Pri izdelavi dokumenta identifikacije investicijskega projekta je za ocenjevanje treba smiselno uporabiti naslednje metodološke osnove:

- **Določitev ciljev:**
 - o cilji se določijo na podlagi predhodno izvedenih analiz, evidentiranja potreb in možnosti ter načinov njihovega uresničevanja,
 - o cilji morajo biti usklajeni s strategijami, nacionalnimi programi, programi Skupnosti ter zakoni in opredeljeni tako, da je mogoče ugotavljati in preverjati njihovo uresničevanje,
 - o cilji morajo biti določeni tako, da je mogoče identificirati ekonomske in izvedljive različice za njihovo izvedbo.
- **Priprava predlogov variant za uresničevanje ciljev:**
 - o za presojo izvedljivosti ciljev investicije se pričakovani učinki za projekt predstavijo najmanj s primerjavami stanja »z« investicijo (upošteva izbrano varianto) ter izhodiščnega scenarija (alternativa »brez« investicije) in/ali minimalne alternative z upoštevanjem delnih izboljšav.
- **Opredelitev vrednostnega in fizičnega obsega stroškov in koristi vsake variante:**
 - o v ovrednotenje so vključeni stroški in koristi posameznih udeležencev v celotnem projektne ciklu,
 - o ocena količin temelji na predpisani dokumentaciji (predhodne idejne rešitve in študije, projektna in tehnično-tehnološka dokumentacija, standardi in normativi dejavnosti, prostorski akti in druge osnove),
 - o stroški in koristi, ki jih upoštevamo pri ocenjevanju v ekonomski dobi investicije, so: investicijski stroški, investicijsko in tekoče vzdrževanje, stroški obratovanja ter koristi, ki jih lahko izrazimo v denarju in nedelarne koristi (posredne in neposredne); stroški in koristi se ugotavljajo v finančni in ekonomski analizi po statični (za reprezentativno leto v ekonomski dobi) in dinamični metodi (za celotno ekonomsko dobo investicije) v obdobju, v katerem pričakujemo njihov nastanek,
 - o izhodiščni podatki morajo biti usklajeni s podatki, s katerimi razpolagajo ali jih objavljajo nosilci javnih pooblastil,
 - o predpostavke za projekcije morajo biti utemeljene in verodostojne,
 - o vsi stroški in koristi, ki so izraženi v denarju, se obravnavajo na primerljivih osnovah (stalne cene, diskontiranje),
 - o vsaka varianta vsebuje izračun finančnih, ekonomskih in drugih kazalnikov učinkovitosti investicij ter opis rezultatov na podlagi meril, ki jih ni mogoče izraziti v denarju,
 - o pri ocenjevanju investicijskih projektov se uporablja splošna, **4 % diskontna stopnja v skladu z Uredbo in 5% socialna (družbena) diskontna stopnja.**
- **Ugotavljanje občutljivosti variant:**
 - o z analizo občutljivosti se opredeli kritične parametre investicijskega projekta, pri katerih so projekcije manj zanesljive, in sicer po vrstnem redu vplivanja na končni rezultat investicije oziroma po stopnjah tveganja (z analizo tveganja), ter
 - o izkaže ugotovitve analize o mogočih vplivih na pričakovan končni rezultat oziroma o mogočih odmikih od projekcij.

- **Izbor najboljše variante in predstavitev izsledkov:**
 - vsako varianto je treba presojati tudi z vidika najpomembnejših omejitvenih dejavnikov (finančnih, zakonskih, regionalnih, okoljevarstvenih, institucionalnih in drugih dejavnikov),
 - pri predstavitvi izsledkov morajo biti navedeni cilji, opis obravnavanih variant, primerjava variant, razlogi za izbiro najboljše (optimalne) variante ter način ocenjevanja izbire najboljše variante.

Investitor je skladno z določili *Uredbe* pristopil še k izdelavi investicijske dokumentacije. Glede na višino naložbe, je potrebna izdelava Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in Investicijski program (IP):

- z analizo stroškov in koristi, skupaj s predstavitvijo tistih stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah in/ali analizo stroškovne učinkovitosti za posamezne variante,
- s predstavitvijo optimalne variante in
- s prikazom rezultatov ocenjevanja in utemeljitvijo upravičenosti investicijskega projekta.

Investitor Občina Kidričevo pričakuje, da bo investicija sofinancirana s strani Ministrstva za obrambo. Pričakuje se sofinanciranje v višini 500.000,00 EUR po stalnih cenah. Lastna sredstva občine bodo znašala 113.477,13 EUR.

2 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

2.1 Navedba investitorja in kratak opis

Občina obsega del podravske statistične regije med smrekovimi gozdovi na jugovzhodnem delu Dravskega polja, Ptujem ter Slovensko Bistrico. Svojestven pečat daje občini naselje Kidričevo s tovarno za predelavo aluminija.

Tabela 2-1: Navedba investitorja in kratak opis

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA KIDRIČEVO
Naslov:	Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo
Odgovorna oseba:	Anton Leskovar, župan
Telefon:	02 799 06 10
Telefaks:	02 799 06 19
E-pošta:	obcina@kidricevo.si
Davčna številka:	SI93796471
Transakcijski račun:	IBAN SI56 0124 5010 0017 097 (BANKA SLOVENIJE LJUBLJANA)
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih projektov:	Matic Mohorko, univ. dipl. inž. vodarstva in komunalnega inženirstva, višji svetovalec
Telefon:	02 799 06 22
Mobi:	041 294 179
E-pošta:	matic.mohorko@kidricevo.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Matic Mohorko, univ. dipl. inž. vodarstva in komunalnega inženirstva, višji svetovalec
Telefon:	02 799 06 22
Mobi:	041 294 179
E-pošta:	matic.mohorko@kidricevo.si

Slika 2-1: Poslovanje Občine Kidričevo v preteklih letih

REZULTATI POSLOVANJA	2023	2024
IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV		
Prihodki skupaj	8.256.090	7.909.946
Odhodki skupaj	9.071.433	10.697.145
Presežek prihodkov nad odhodki (dobiček)	0	0
Presežek odhodkov nad prihodki (izguba)	815.343	2.787.199
Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur v obračunskem obdobju	11	11
BILANCA STANJA		
AKTIVA SKUPAJ	62.803.516	65.587.283
Dolgoročna sredstva in sredstva v upravljanju	59.970.641	63.198.140
Kratkoročna sredstva, razen zalog in aktivne časovne razmejitve	2.832.875	2.389.142
PASIVA SKUPAJ	62.803.516	65.587.283
Kratkoročne obveznosti in pasivne časovne razmejitve	1.746.249	2.315.712
Lastni viri in dolgoročne obveznosti	61.057.267	63.271.570
KAZALNIKI		
Delež dolga v financiranju	3,2	6,66
Delež dolgoročnih sredstev v celotnih sredstvih	95,49	96,38
Delež kratkoročnih sredstev v celotnih sredstvih	4,51	3,64
Kratkoročni koeficient likvidnosti	1,62	1,03
Koeficient celotne gospodarnosti	91,01	73,94
Prihodki na zaposlenega	759.553,64	719.086

Podatki so prikazani v t. EUR

2.2 Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije

Občina Kidričevo je za izdelavo projektne dokumentacije izbrala podjetje TMD Invest d.o.o. Podjetje je bilo ustanovljeno leta 1992. Ukvarjajo se s projektiranjem, gradbenim nadzorom, izdelavo geodetskih posnetkov, izdelavo lokacijske dokumentacije, izdelavo projektne dokumentacije, arhitekturo, itd.

Tabela 2-2: Navedba izdelovalca projektne dokumentacije

Izdelovalec projektne dokumentacije	
Naziv:	TMD INVEST d.o.o.
Naslov:	Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj
Odgovorna oseba:	Polonca Drevenšek Ranfl
Telefon:	02 787 91 00
E-pošta:	tmd@amis.net
Davčna številka:	SI33905096

Za izdelavo investicijske dokumentacije je bilo izbrano podjetje Riso d.o.o. Investicijska dokumentacija je pripravljena v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/16) in skladno z delovnim dokumentom 4, Smernice glede metodologije za izvedbo analize stroškov in koristi (Uradni list RS, št. 08/20). V skladu z zgoraj navedenimi dokumenti je izdelovalec pripravil v preteklosti (zadnjih 17 let) več kot 350 dokumentov.

Tabela 2-3: Navedba izdelovalca investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	RISO D.O.O.
Naslov:	Ribiška pot 18, 2230 Lenart v Slovenskih goricah
Odgovorna oseba:	dr. Sabina Žampa, direktorica
Telefon:	031 865 278
Telefaks:	02 621 02 71
E-pošta:	sabina@riso.si
Davčna številka:	SI66431590
Transakcijski račun:	IBAN SI56 0215 0025 8030 275 NOVA LJUBLJANSKA BANKA d. d.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Mateja Malek Slanič, univ. dipl. ekon.
Telefon:	070 824 504
E-pošta:	mateja@riso.si

2.3 Navedba upravljavca

Tabela 2-4: Navedba upravljavca

UPRAVLJAVEC	
Naziv:	OBČINA KIDRIČEVO
Naslov:	Kopališka ulica 14, 2325 Kidričevo
Odgovorna oseba:	Anton Leskovar, župan
Telefon:	02 799 06 10
E-pošta:	obcina@kidricevo.si
Davčna številka:	SI93796471

2.4 Datum izdelave DIIP-a

Datum izdelave DIIP-a: avgust 2025.

3 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

3.1 Analiza obstoječega stanja v Podravski regiji

Investicija se bo izvedla v Podravski statistični regiji, v Občini Kidričevo.

Občina Kidričevo leži v Podravski statistični oz. razvojni regiji, ki sodi v vzhodno kohezijsko regijo in leži v severovzhodnem delu Republike Slovenije. Podravska statistična regija s površino 2,170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija.

Slika 3-1: Umestitev Podravske regije v prostoru Republike Slovenije



Prirejeno po viru: <http://sl.wikipedia.org/wiki/Slika:Slov-reg.PNG>

V regiji je, po podatkih Statističnega urada RS, v prvi polovici leta 2024 živel 330.572 prebivalcev, kar predstavlja 15,56 % delež slovenske populacije. Delež prebivalstva v strukturi prebivalstva Republike Slovenije niha.

Tabela 3-1: Delež prebivalstva v Podravski regiji

Leto	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Slovenija	2.066.161	2.070.050	2.080.908	2.095.861	2.108.977	2.107.180	2.116.972	2.123.949
Podravje	321.420	321.960	324.104	325.994	328.469	327.998	329.014	330.572
Delež	15,56%	15,55%	15,58%	15,54%	15,57%	15,57%	15,54%	15,56%

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Tabela 3-2: Starostna struktura prebivalstva v Podravski regiji

Leto	2022			2023			2024		
Starostna skupina	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let
Slovenija	317.938	1.344.499	444.743	317.938	1.344.499	444.743	317.938	1.344.499	444.743
Podravje	45.474	211.086	71.438	45.474	211.086	71.438	45.474	211.086	71.438
Odstotek	14,30%	15,70%	16,06%	14,30%	15,70%	16,06%	14,30%	15,70%	16,06%

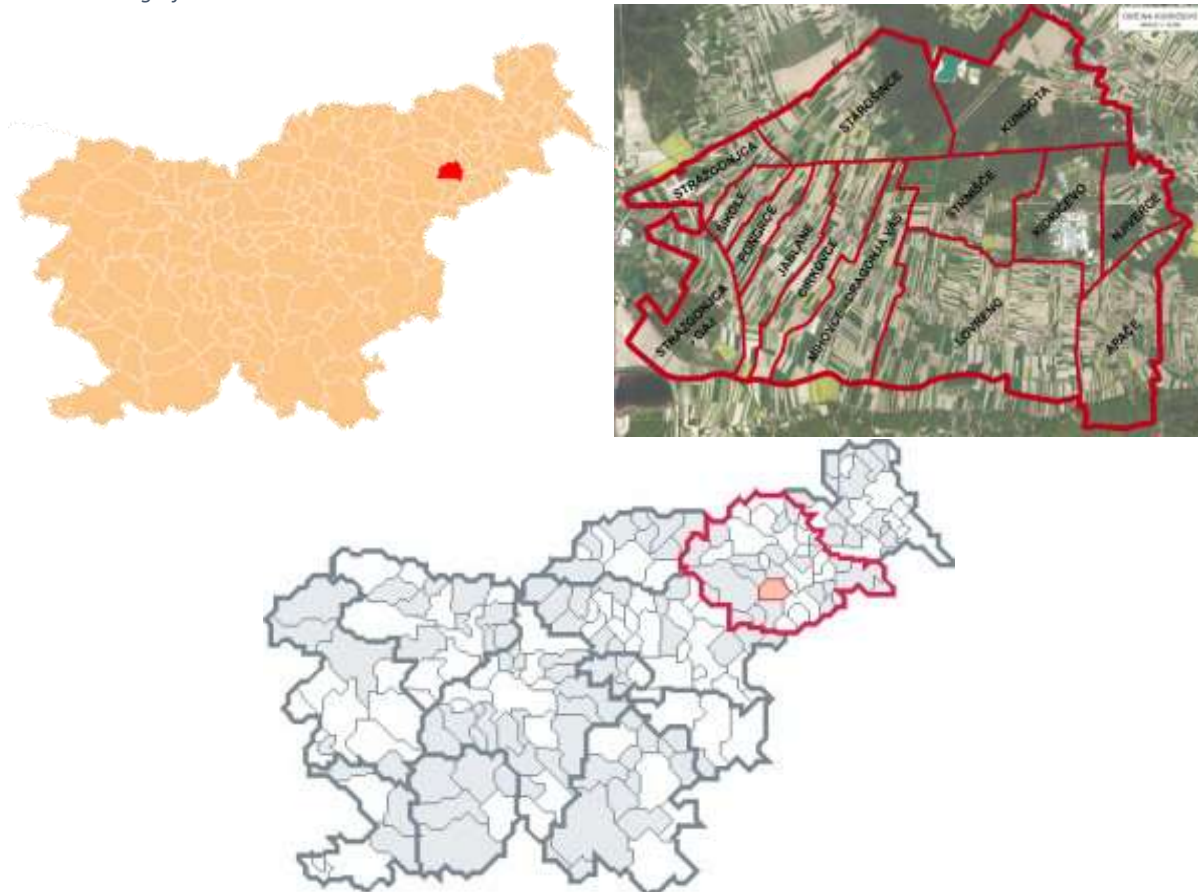
Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Gostota prebivalstva v Podravski statistični regiji močno presega slovensko povprečje.

3.2 Analiza stanja v občini Kidričevo

Občina Kidričevo je občina in naselje v Republiki Sloveniji. Kraj se je pred drugo svetovno vojno imenoval Strnišče (nemško Sternthal; Šternthal), nato pa so ga preimenovali po tedanjem slovenskemu politiku, Borisu Kidriču. Kidričevo je znano po tovarni aluminija Talum. Občina Kidričevo je del podravske statistične regije. Meri 71 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 99. mesto.

Slika 3-2: Geografska umeščenost občine



Vir: Wikipedia

Kidričevo sodi med mlajše kraje, je urbano, sodobno naselje, ki ni brez duše. Nastalo je kot novozgrajeno industrijsko naselje, ki je raslo s stanovanjskimi bloki med borovimi gozdovi sredi Dravskega polja, nedaleč stran od tovarne glinice in aluminija, ter prevzelo vodilno vlogo v širšem prostoru in se razvilo v samostojno krajevno in občinsko središče. Kraj je bil leta 1953 poimenovan po revolucionarju in gospodarstveniku Borisu Kidriču (1912-1953). Pri Kidričevem gre za poseben fenomen novodobnega kraja, ki je umeščen v zgodovinsko bogato kulturno krajino starih župnijskih središč Svetega Lovrenca, Svete Kungote, Cirkovc in občinskega središča Slovenja vas.

Krajevna skupnost je bila ustanovljena leta 1965, zajemala pa je vasi: Apače, Njiverce, Kungota pri Ptuj in Strnišče.

V sedANJI občini Kidričevo so bili v preteklosti kraji malo raziskani. Najdbe in novejša izkopavanja potrjujejo kontinuirano poseljenost tudi v arheoloških obdobjih. Veliko je na svojih počitniških popotovanjih videl Franz Ferk, ki je najdbe zapisal, pri odkrivanju arheološke dediščine pa mu je pomagal tudi Martin Vnuk:

- naselbine iz prazgodovinskih obdobj, dve prazgodovinski gomili (turška griča) in kamnita sekira, najdena v Stražgonjci,

- mnogo mrtvaških kosti, sabelj in sulic v Župečji vasi,
- žare s sežganimi kostmi v Lovrencu na Dravskem polju.

Tabela 3-3: Osnovni podatki o občini Kidričevo

Občina Kidričevo	Podatki
Velikost občine	71,5 km ²
Število prebivalcev (2025)	6.673
Povprečna mesečna neto plača (2024)	1.406,99 EUR
Stopnja registrirane brezposelnosti (%) (maj 2025)	3,8 %
Število zaposlenih oseb (2024)	3071

Vir: [Statistični urad Republike Slovenije](#) in [ZRSZ](#)

Sredi leta 2025 je imela občina približno 6.673 prebivalcev (približno 3.318 moških in 3.355 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 82. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živelo povprečno 92 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu manjša kot v celotni državi (104 prebivalci na km²).

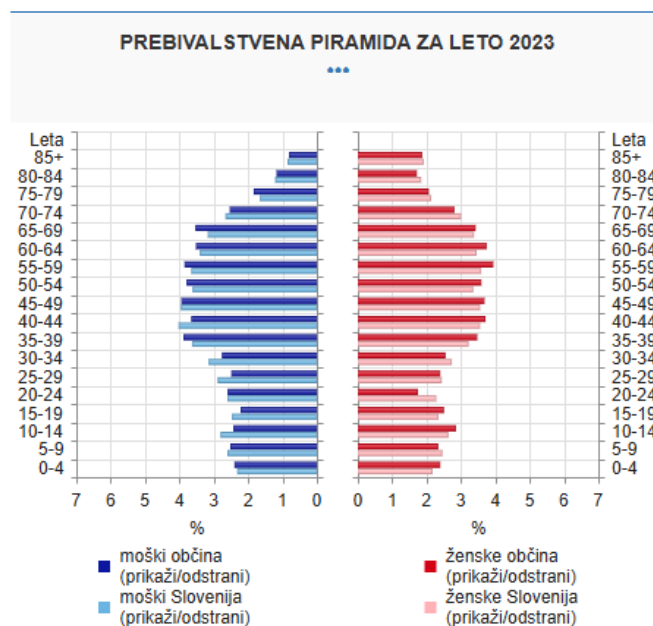
Med prebivalci te občine je bilo število najstarejših – tako kot v večini slovenskih občin – večje od števila najmlajših: na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 146 oseb, starih 65 let ali več. To razmerje pove, da je bila vrednost indeksa staranja za to občino višja od vrednosti tega indeksa za celotno Slovenijo (ta je bila 145). Pove pa tudi, da se povprečna starost prebivalcev te občine dviga v povprečju hitreje kot v celotni Sloveniji.

V občini sta delovala 2 vrtca, obiskovalo pa ju je 284 otrok. Od vseh otrok v občini, ki so bili stari od 1–5 let, jih je bilo 93 % vključenih v vrtec, kar je več kot v vseh vrtcih v Sloveniji skupaj (83 %). V tamkajšnjih osnovnih šolah se je v šolskem letu 2023/2024 izobraževalo približno 570 učencev. Različne srednje šole je obiskovalo okoli 260 dijakov. Med 1.000 prebivalci v občini je bilo 34 študentov in 7 diplomantov; v celotni Sloveniji je bilo na 1.000 prebivalcev povprečno 38 študentov in 8 diplomantov.

Med osebami v starosti 15–64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 70 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), to je več od slovenskega povprečja (69 %).

Povprečna mesečna plača na osebo, zaposleno pri pravnih osebah, je bila v tej občini v bruto znesku za približno 10 % nižja od letnega povprečja mesečnih plač v Sloveniji, v neto znesku pa za približno 8 % nižja.

Slika 3-3: Prebivalstvena piramida za leto 2022



Vir: stat.si

3.3 Pregled in analiza obstoječega stanja

Cestna infrastruktura, ki vodi do strelišča je v slabem stanju. Prav tako je potrebna obnova strelišča.

Trenutno stanje:





3.4 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Strelišče v Apačah je ključno za usposabljanje vojske in bo zgrajeno po najvišjih varnostnih standardih — vkopano, obdano z varnostnimi nasipi in opremljeno z ustreznimi lovilci streliva — da ne bo povzročalo hrupa in okoljskih motenj prebivalcem. Novi dostopni priključki (cesta) so nujni za varno in sistematično uporabo strelišča. Gre za rezultat jasnega dogovora med občino in MORS: da država zagotovi finančno pomoč za infrastrukturo, občina pa podpre infrastrukturni razvoj in operativne projekte vojske na svojem območju.

Razlog	Opis
Obremenjenost infrastrukture	Vojska uporablja lokalne ceste in druge objekte, zato prispeva k njihovi obrabi in potrebuje sofinanciranje vzdrževanja.
Varnost in funkcionalnost strelišča	Cesta je ključna za dostop do sodobnega, varnega in nizkohrupnega strelišča.
Izpolnitev dogovora	Sporazum iz leta 2021 med občino in MORS predvideva financiranje infrastrukture s strani države.
Uporabnost in element zaupanja	Obnova ceste krepi medsebojno podporo in zanesljivost pri večjih vlaganjih (strelišče).

4 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

4.1 Opredelitev investicije

4.1.1 Predmet investicije

Predmet investicije je ureditev javne lokalne infrastrukture, t.j. dva odseka ceste (JP665072 in JP665073), ki jo bo sofinanciralo Ministrstvo za obrambo. Občina Kidričevo je z Ministrstvom za obrambo (MO) sklenila dogovor o sofinanciranju javne lokalne infrastrukture (ceste).

Z dogovorom se določa pogoje in način medsebojnega sodelovanja pri uporabi lokalne javne infrastrukture na območju Občine Kidričevo v letu 2026, zaradi uporabe lokalne javne infrastrukture s strani Slovenske vojske, kjer se izvajajo stalne vojaške aktivnosti z upoštevanjem interesov lokalne skupnosti in na podlagi na podlagi Uredbe o uporabi obrambnih zmogljivosti pri podpori državnih organov, sodelovanju s samoupravnimi lokalnimi skupnostmi in nevladnimi organizacijami (Uradni list RS, št. 30/11).

Glede na obremenjenost cestne in komunalne infrastrukture, zaradi uporabe vojaških kompleksov v Občini Kidričevo, bo Ministrstvo za obrambo (v nadaljevanju MO) vlagalo v vzdrževanje dostopnih cest ter tako sodelovalo pri projektih izboljšanja komunalne infrastrukture na tem območju.

Na območju Občine Kidričevo sta naslednji nepremičnini v lasti Republike Slovenije in upravljanju MO, ki se uporabljata za potrebe Slovenske vojske:

- skladišča Kidričevo v naselju Njiverce,
- vadišče in strelišče Apače.

MO bo zaradi obremenjenosti občinskih lokalnih cest, komunalne in druge lokalne javne infrastrukture, v posledici uporabe nepremičnin v lasti Republike Slovenije in upravljanju MO, v letu 2026 sodelovalo z Občino Kidričevo pri njihovem vzdrževanju in posodabljanju, tako da bo sofinanciralo investicije v lokalno javno infrastrukturo.

Projekt tako zajema modernizacijo dveh geolokacijsko zaporednih javnih poti: JP 665073 in JP 665072, v skupni dolžini cca. 3313 m:

- (stacionaža JP 665073 od 0 do 1545 m);
- (stacionaža JP 665072 od 0 m do 1768 m).

V sklopu projekta so predvidene naslednje aktivnosti:

- Priprava investicijske in projektne dokumentacije
- Predдела
- Zemeljska dela
- Voziščne konstrukcije

Investicija se bo pričela v letu 2025 s pripravo investicijske in projektne dokumentacije, v letu 2026 se bodo izvedla vsa dela.

Višina investicije po stalnih cenah brez DDV znaša 502.850,11 EUR in 613.477,13 EUR z DDV.

4.1.2 Namen in cilji investicije

Namen in cilji investicije v cesto do strelišča Apače, ki jo sofinancirata Občina Kidričevo in Ministrstvo za obrambo (MORS), so jasni in strateški. Povzemam jih spodaj:

Namen investicije:

Zagotavljanje varne, sodobne in trajnostne prometne infrastrukture za dostop do vojaškega strelišča v Apačah, ki bo omogočila:

- nemoteno uporabo vojaškega objekta za usposabljanje Slovenske vojske,
- zmanjšanje vpliva na lokalno okolje in prebivalce,
- nadgradnjo javne infrastrukture, ki bo lahko koristila tudi civilnemu prebivalstvu (npr. gasilcem, civilni zaščiti, lokalnim prebivalcem).

Cilji investicije

1. Vzpostavitev sodobnega dostopa do strelišča

- Obstoječa cesta je bila dotrajana, neprimerna za redni promet težkih vojaških vozil.
- Nova cesta omogoča varen in učinkovit dostop za vojaško logistiko in izvajanje vaj.

2. Zagotavljanje varnosti in zmanjšanje obremenitev za lokalno skupnost

- S posodobljeno cesto se bo promet vojaških vozil odvijal bolj organizirano in varno.
- Zmanjšujejo se hrup, prah, vplivi na lokalne ceste in nevarnosti za druge udeležence v prometu.

3. Podpora strateškemu razvoju Slovenske vojske

- Strelišče Apače je ključni del nacionalnega obrambnega sistema in načrtovanih vojaških reform.
- Investicija omogoča, da se vojaške vaje izvajajo doma, brez potrebe po tujih streliščih.

4. Krepitev sodelovanja med državo in občino

- Uresničevanje dogovora med MORS in občino Kidričevo.
- Graditev partnerskega odnosa pri souporabi in razvoju infrastrukture.

5. Prispevek k regionalnemu razvoju

- Boljša infrastruktura prispeva tudi k razvoju podeželskih območij (večja dostopnost, potencialna gospodarska raba, večja varnost za domačine).
- Lahko pomeni večjo vključenost lokalnih podjetij v gradnjo in vzdrževanje.

Tabela 4-1: Načrtovani fizični kazalniki naložbe

Kazalnik	ME	Začetno stanje	Končno stanje
Posodobljena cestna infrastruktura	km	0	3,313

4.2 Razvojne možnosti investicije

Razvojne možnosti investicije v cesto do strelišča Apače presegajo zgolj infrastrukturno izboljšavo – odpirajo vrata tako za vojaški kot tudi civilni, gospodarski in regionalni razvoj. Spodaj so glavne razvojne priložnosti, ki jih ta investicija omogoča:

1. Vojaško-usposabljalni center z regijskim pomenom

- Investicija v dostop do strelišča podpira dolgoročni razvoj **strelišča Apače kot sodobnega usposabljalnega centra Slovenske vojske**.

- Možnost za:
 - napredne strelske vadbе in simulacije,
 - skupna usposabljanja z drugimi vojskami (NATO partnerji),
 - vključevanje gasilskih in zaščitno-reševalnih enot v skupne vaje.

2. Podpora lokalnemu gospodarstvu

- Med gradnjo in vzdrževanjem se odpirajo možnosti za sodelovanje **lokalnih gradbenih in storitvenih podjetij**.
- Vzdrževanje vojaške infrastrukture lahko postane redna priložnost za lokalna podjetja.
- Povečana prometna dostopnost omogoča razvoj **novih poslovnih con ali logističnih dejavnosti** v okolici.

3. Krepitev zaščitno-reševalnih zmogljivosti

- V sporazumu med MORS in občino je predvidena tudi pomoč pri opremljanju **lokalnih gasilcev in civilne zaščite**.
- Sodobna cesta omogoča hitrejši dostop gasilcem, reševalcem in drugim službam do območij za intervencije.

4. Razvoj prometne in komunalne infrastrukture

- Investicija je lahko izhodišče za **nadaljnje širjenje prometne mreže**:
 - izboljšave povezav med naselji v občini,
 - nova komunalna infrastruktura (voda, elektrika, optika) ob cesti.

4.3 Preveritev usklajenosti operacije z razvojnimi strategijami in politikami

V tej točki so podrobneje opredeljene vsebine in usklajenost projekta z razvojnimi strategijami in politikami.

1. Strategija razvoja Slovenije 2030

- **Cilj 6: Varna in globalno odgovorna Slovenija**
 - Investicija podpira razvoj sodobne vojaške infrastrukture, kar prispeva k obrambni sposobnosti države in varnosti prebivalcev.
- **Cilj 3: Učinkovito upravljanje in kakovostne storitve**
 - Projekt temelji na sodelovanju med državo in občino, kar predstavlja primer dobre uprave in medinstitucionalnega sodelovanja.
- **Cilj 5: Visoka kakovost življenja**
 - Z izboljšano infrastrukturo se izboljšuje dostopnost, prometna varnost in kakovost bivanja za okoliške prebivalce.

2. Resolucija o strategiji nacionalne varnosti RS

- Investicija je neposredno povezana z zagotavljanjem zmogljivosti Slovenske vojske.
- Prispeva k razvoju **kritične vojaške infrastrukture**, ki omogoča varnostne in obrambne operacije na nacionalni ravni.
- Skupne vaje vojske, civilne zaščite in gasilcev uresničujejo koncept **celostnega pristopa k varnosti (whole-of-society approach)**.

3. Program razvoja podeželja 2014–2020 / 2023–2027

- Prispeva k izboljšanju osnovnih storitev in prometne infrastrukture na podeželskem območju.
- Usklajena je z cilji ukrepov LEADER in lokalnega razvoja, saj spodbuja **infrastrukturno povezanost in regionalno enakost**.

4. Dogovor za razvoj Podravske regije

- Spodbuja razvoj **prometne infrastrukture** in varnostno-logističnih centrov.
- Investicija prispeva k **razvoju podporne infrastrukture za obrambne in zaščitne funkcije**, kar je eden od regijskih razvojnih prioritet.
- Občina Kidričevo se v okviru regionalnega sodelovanja vključuje v nadgradnjo infrastrukturnih zmogljivosti v občini in širše.

5. Občinski prostorski načrt (OPN) Občine Kidričevo

- Cesta do strelišča je **vključena v strateški načrt prometne in komunalne infrastrukture** občine.
- Usklajena z občinskimi cilji: varnost, funkcionalnost, usmerjanje prometa iz naselij, podpora državnim projektom (npr. strelišče).
- Občina z investicijo podpira **racionalen prostorski razvoj** in večnamensko rabo prostora.

6. Zakon o obrambi in Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami

- Operacija je skladna z zakonodajnimi cilji vzdrževanja in razvoja vojaške infrastrukture.
- Omogoča **operativno pripravljenost vojske in zaščitno-reševalnih sil**, skladno z nacionalno zakonodajo.

4.4 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Investicijski projekt bo usklajen z naslednjimi dokumenti / področji:

1. Zakon o obrambi (*Uradni list RS, št. 103/04 s spremembami*)

- Ureja **obrambni sistem RS** in naloge Slovenske vojske.
- Določa obveznosti države in lokalnih skupnosti v zvezi z uporabo in razvojem **vojaške infrastrukture**.
- Člen 79 in 81: podlaga za **sodelovanje občin pri razvoju in souporabi vojaških objektov** (npr. strelišča).

2. Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (*ZVNDN, Uradni list RS, št. 51/06 s spremembami*)

- Ureja delovanje **sistema zaščite in reševanja**.
- Podlaga za **povezovanje obrambnega in zaščitno-reševalnega sistema**, kar je pomembno v kontekstu sodelovanja gasilcev in civilne zaščite z vojsko.

3. Zakon o cestah (ZCes-2) (*Uradni list RS, št. 109/10 s spremembami*)

- Določa **gradnjo, upravljanje, vzdrževanje in uporabo cestne infrastrukture**.
- Ureja tudi **sofinanciranje državne in občinske infrastrukture**, vključno z možnostmi sodelovanja z državnimi organi (npr. ministrstvi).

4. Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (*Uradni list RS, št. 199/21*)

- Ureja prostorsko načrtovanje in umestitev investicij v prostor.
- Določa, da morajo biti investicije **skladne z OPN** in drugimi prostorskimi akti občine.

5. Zakon o javnih financah (ZJF) (*Uradni list RS, št. 79/99 s spremembami*)

- Ureja **sistem financiranja javnih projektov**, tudi tistih, kjer sodelujejo lokalna skupnost in državni organ (kot MORS).
- Osnova za **sofinanciranje projektov s strani proračunskih uporabnikov**.

6. Zakon o javnem naročanju (ZJN-3) (*Uradni list RS, št. 91/15 s spremembami*)

- Če gre za javno naročilo (gradbena dela, projektiranje itd.), mora biti izvedeno v skladu s tem zakonom.
- Določa postopke naročanja, preglednost in konkurenco.

7. Zakon o graditvi objektov (GZ-1) (Uradni list RS, št. 199/21)

- Ureja gradnjo objektov, pridobivanje gradbenega dovoljenja in tehnični pregled.
- Vključuje **posebnosti za infrastrukturne objekte** (npr. kategorizacija ceste, dostop za posebne rabe).

Glede na zgoraj navedeno je operacija **pravno utemeljena**, saj je v **skladu z veljavno zakonodajo** na področjih obrambe, infrastrukture, varstva pred nesrečami in javnega financiranja. Projekt predstavlja primer dobre prakse medsektorskega sodelovanja med državo in lokalno skupnostjo pri razvoju obrambne in prometne infrastrukture.

Strokovne podlage za pripravo DIIP-a:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (URL. RS. 60/2006, 54/2010 in 27/16).
- Projektna dokumentacija podjetja: TMD Invest d.o.o.

5 OPIS VARIANT, »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

Investitor je v fazi priprave tega DIIP obravnaval in ocenjeval dve varianti, in sicer:

- varianto »Z« investicijo in
- varianto »BREZ« investicije.

Odločil se je za varianto 1. Utemeljitev je razvidna iz nadaljevanja. Do izvedbe bo v načrtovanem časovnem okviru prišlo le ob pogoju zadostnih sredstev v občinskem proračunu in sredstev iz naslova sofinanciranja.

5.1 *Varianta »brez« investicije in / ali minimalno alternativo*

Alternativa »brez« investicije oz. minimalna varianta za investitorja pomeni ohranjanje obstoječega stanja, kar pomeni, da se ne izvede investicija v modernizacijo dveh geološkijsko zaporednih javnih poti

Slabosti trenutnega stanja so:

- Neurejenost javnih poti, ki vodita do strelišča.
- Obremenitev za lokalno skupnost.
- Neprimernost za redni promet težkih vojaških vozil.
- Hrup, prah in vplivi in nevarnosti za udeležence v prometu.

Vse navedeno narekuje investitorju, da alternativa »brez« naložbe zanj ni več sprejemljiva.

Urejanje infrastrukture na območju občine za prebivalstvo in celotno javnost je skladno z zakonom določena izvirna naloga Občine Kidričevo, zato alternativa »brez« investicije za investitorja absolutno ni sprejemljiva in je zato utemeljeno zavrnjena.

5.2 *Varianta »z« investicijo*

Projekt podaja rešitve s področja zagotavljanja in izboljšanja lokalne javne infrastrukture, ki se uporablja tako za lokalni namen, kot za namen Slovenske vojske.

Osnovni cilj projekta je ustvariti ustrezno javno infrastrukturo (dva odseka ceste) za lokalno uporabo in uporabo Slovenske vojske. Cilj projekta je izboljšanje kakovosti in uporabnosti obstoječe ceste v dolžini cca. 3350 m.

Z investicijo se bodo dosegli sledeči cilji:

Cilji investicije:

1. Vzpostavitev sodobnega dostopa do strelišča.
2. Zagotavljanje varnosti in zmanjšanje obremenitev za lokalno skupnost.
3. Podpora strateškemu razvoju Slovenske vojske.
4. Krepitev sodelovanja med državo in občino.
5. Prispevek k regionalnemu razvoju.

Glede na načrtovani obseg sredstev se je investitor odločil za varianto, ki je predmet tega DIIP-a, kar predstavlja razvojni potencial območja in zagotovitev ustrezne infrastrukture za Slovensko vojsko in prebivalce.

Samo z izvedbo predvidene investicije se bodo izpolnila vsa pričakovanja in dosegli zastavljeni cilji.

Kot je razvidno iz spodnje tabele varianta »brez investicije« predstavlja stroškovno višjo varianto, kot varianta »z investicijo«. Zato je primerna odločitev za investicijo v lokalno javno infrastrukturo - cesto.

Iz spodnje tabele 5-1 je razvidna stroškovna učinkovitost izvedbe projekta »z« ali »brez« investicije.

Pri tej analizi smo povzeli podatke o stroških variante »z investicijo« iz nadaljevanja pričujočega dokumenta. Poleg teh podatkov smo predpostavili še naslednje:

- obravnavano opazovano ekonomsko obdobje investicije je med leti 2025 do 2054, t.j. 30 let,
- oportunitetni stroški pri varianti »brez investicije« je dejansko javna korist variante »z investicijo«,
- operativnih stroškov pri varianti »brez investicije« so enaki stroškom z izvedbo investicije,
- operativni stroški »z investicijo« so opredeljeni,
- skupne stroške pri obeh variantah smo v ekonomskem obdobju investicije diskontirali po 5 % stopnji.

Diskontirana vrednost investicije v varianti »brez« investicije znaša **851.933,33 EUR**. Diskontirana vrednost investicije v varianti »z« investicijo pa znaša **648.587,45 EUR**. Kar pomeni, da je varianta »z« investicijo bistveno sprejemljivejša varianta.

Tabela 5-1: Varianta »brez investicije« in varianta »z investicijo« - stroškovna učinkovitost

Leto	Referenčna leta	Varianta "brez investicije"					Varianta "z investicijo"			
		Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Oportunitetni stroški (€)	Stroški skupaj (€)	Diskontirano	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Stroški skupaj (€)	Diskontirano
2025	0		0,00	2.766,96	2.766,96	2.766,96	4.611,60	0,00	4.611,60	4.611,60
2026	1		0,00	365.319,32	365.319,32	351.268,58	608.865,53	0,00	608.865,53	585.447,63
2027	2		2.040,00	26.692,00	28.732,00	26.564,35	0,00	1.700,00	1.700,00	1.571,75
2028	3		2.193,12	26.692,00	28.885,12	25.678,77	0,00	1.827,60	1.827,60	1.624,73
2029	4		2.371,00	26.692,00	29.063,00	24.843,18	0,00	1.975,83	1.975,83	1.688,95
2030	5		2.578,46	26.692,00	29.270,46	24.058,19	0,00	2.148,72	2.148,72	1.766,09
2031	6		2.821,28	26.692,00	29.513,28	23.324,77	0,00	2.351,07	2.351,07	1.858,08
2032	7		2.981,97	26.692,00	29.673,97	22.549,78	0,00	2.484,98	2.484,98	1.888,38
2033	8		3.155,94	26.692,00	29.847,94	21.809,59	0,00	2.629,95	2.629,95	1.921,68
2034	9		3.344,44	26.692,00	30.036,44	21.103,21	0,00	2.787,03	2.787,03	1.958,13
2035	10		3.548,87	26.692,00	30.240,87	20.429,65	0,00	2.957,39	2.957,39	1.997,91
2036	11		3.770,76	26.692,00	30.462,76	19.788,03	0,00	3.142,30	3.142,30	2.041,18
2037	12		4.011,77	26.692,00	30.703,77	19.177,49	0,00	3.343,14	3.343,14	2.088,12
2038	13		4.273,76	26.692,00	30.965,76	18.597,23	0,00	3.561,47	3.561,47	2.138,93
2039	14		4.558,75	26.692,00	31.250,75	18.046,53	0,00	3.798,95	3.798,95	2.193,80
2040	15		4.868,95	26.692,00	31.560,95	17.524,68	0,00	4.057,46	4.057,46	2.252,96
2041	16		5.060,15	26.692,00	31.752,15	16.952,73	0,00	4.216,79	4.216,79	2.251,38
2042	17		5.259,70	26.692,00	31.951,70	16.403,15	0,00	4.383,08	4.383,08	2.250,16
2043	18		5.468,00	26.692,00	32.160,00	15.875,08	0,00	4.556,67	4.556,67	2.249,30
2044	19		5.685,46	26.692,00	32.377,46	15.367,72	0,00	4.737,88	4.737,88	2.248,80
2045	20		5.912,50	26.692,00	32.604,50	14.880,27	0,00	4.927,09	4.927,09	2.248,66
2046	21		6.149,58	26.692,00	32.841,58	14.411,99	0,00	5.124,65	5.124,65	2.248,87
2047	22		6.397,17	26.692,00	33.089,17	13.962,15	0,00	5.330,98	5.330,98	2.249,43
2048	23		6.655,76	26.692,00	33.347,76	13.530,07	0,00	5.546,47	5.546,47	2.250,35

2049	24		6.925,87	26.692,00	33.617,87	13.115,05	0,00	5.771,56	5.771,56	2.251,61
2050	25		7.208,05	26.692,00	33.900,05	12.716,48	0,00	6.006,71	6.006,71	2.253,22
2051	26		7.502,85	26.692,00	34.194,85	12.333,72	0,00	6.252,38	6.252,38	2.255,17
2052	27		7.810,89	26.692,00	34.502,89	11.966,18	0,00	6.509,08	6.509,08	2.257,46
2053	28		8.132,79	26.692,00	34.824,79	11.613,28	0,00	6.777,33	6.777,33	2.260,09
2054	29		8.469,21	26.692,00	35.161,21	11.274,49	0,00	7.057,67	7.057,67	2.263,05
Skupaj		0,00	139.157,08	1.115.462,28	1.254.619,36	851.933,33	613.477,13	115.964,24	729.441,37	648.587,45

6 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

V sklopu te točke opisujemo rešitve, ki jih je izdelalo podjetje TMD Invest d.o.o.

6.1 Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije

Predvidena dela so razdeljena na:

- PREDEDELA
- ZEMELJSKA DELA
- VOZIŠČNE KONSTRUKCIJE

Širina ceste bo 4 metre (asfalt). Bankine bodo 0,5 metra (obojestransko).

1 PREDEDELA	Enota	Količina
1.1 Geodetska dela		
Obnova in zavarovanje zakoličbe osi trase ostale javne ceste v ravninskem terenu	KM	3,35
Ponovno zakoličenje in zavarovanje zakoličbe trase ostale javne ceste med delom	KM	3,35
1.2 Čiščenje terena		
Porušitev in odstranitev asfaltne plasti v debelini 6 do 10 cm	M2	50,00
<i>Opomba:</i> <i>Porušitev obstoječih izvozov iz obstoječih cest)</i>		
2 ZEMELJSKA DELA	Enota	Količina
2.1 Izkopi		
Široki izkop vezljive zemljine - 3. kategorije - strojno z nakladanjem	M3	2.345,00
<i>Opomba:</i> <i>Izkop zemljine ob obstoječi cesti 0,7m (širina 1,0m)</i>		
Izkop vezljive zemljine/zrnate kamnine - 3. kategorije	M3	6.700,00
<i>Opomba:</i> <i>Izkopi obstoječe makadameske ceste 0,5m</i>		
2.2 Planum temeljnih tal		
Ureditev planuma temeljnih tal vezljive zemljine - 3. kategorije	M2	16.750,00
2.3 Ločilne, drenažne in filtrske plasti ter delovni plato		
Dobava in vgraditev geotekstilije za ločilno plast (po načrtu), natezna trdnost do nad 14 do 16 kN/m2	M2	16.750,00
2.4 Nasipi, zasipi, klini, posteljica in glinasti naboj		
Vgraditev posteljice v debelini plasti do 30 cm iz zrnate kamnine - 3. kategorije	M3	5.025,00

Opomba:
Debelina posteljice je 30 cm

2.5 Prevozi, razprostiranje in ureditev deponij materiala

Razprostiranje odvečne plodne zemljine - 1. kategorije	M3	670,00
--	----	--------

3 VOZIŠČNE KONSTRUKCIJE

Enota Količina

3.1 Nosilne plasti

Izdelava nevezane nosilne plasti enakomerno zrnatega drobljenca iz kamnine v debelini 21 do 30 cm

M3 4.187,50

Opomba:
Debelina tampona je 25 cm

Izdelava nosilne plasti bituminizirane zmesi AC 22 base B 70/100 A4 v debelini 6 cm

M2 13.400,00

3.2 Obrabne plasti

Izdelava obrabne in zaporne plasti bituminizirane zmesi AC 8 surf B 70/100 A4 v debelini 3 cm

M2 13.400,00

Pobrizg s polimerno bitumensko emulzijo 0,31 do 0,50 kg/m²

M2 13.400,00

Opomba:
Pobrizg površine med asfalti in stika rezanja asfalta.

3.6 Bankine

Izdelava bankine iz drobljenca, široke 0,50 m

M3 670,00

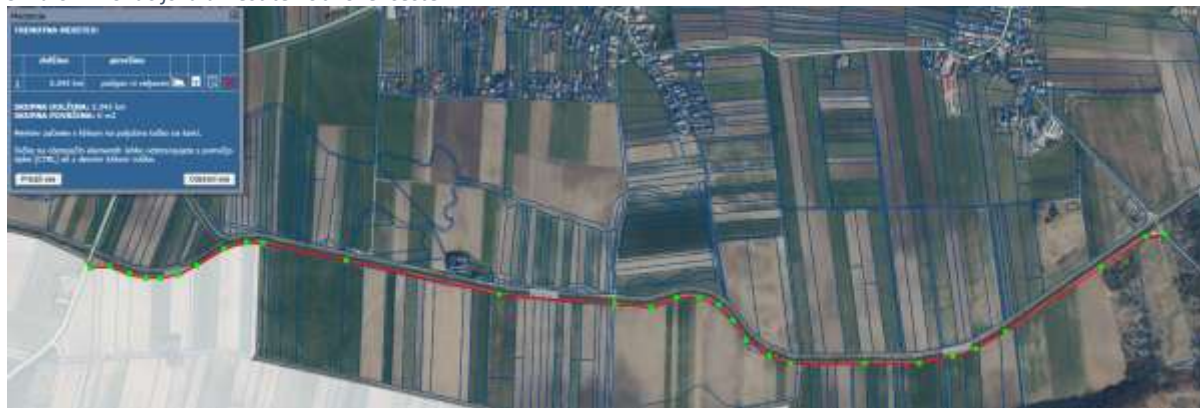
6.2 Lokacijska umestitev

Investicija se bo izvajala v občini Kidričevo.

Projekt tako zajema modernizacijo dveh geolokacijsko zaporednih javnih poti: JP 665073 in JP 665072, v skupni dolžini cca. 3500 m:

- (stacionaža JP 665073 od 0 do 1571 m);
- (stacionaža JP 665072 od 0 m do 1771 m).

Slika 6-1: Lokacijska umestitev obnove ceste



7 OCENA STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

7.1 Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah in tekočih cenah

V skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016) je ocena investicijskih stroškov podana po stalnih in tekočih cenah.

Ovrednotenje posameznih postavk je potekalo na podlagi popisa del podjetja TMD Invest d.o.o.

V sklopu projekta so predvidene naslednje aktivnosti:

- Investicijska dokumentacija
- Izvedba del – gradbena dela (pred dela, zemeljska dela, vozliščne konstrukcije)

Glavni cilj projekta je vzpostavitev ustrezne lokalne infrastrukture - ceste.

Ostali cilji projekta:

1. Vzpostavitev sodobnega dostopa do strelišča

- Obstoječa cesta je bila dotrajana, neprimerna za redni promet težkih vojaških vozil.
- Nova cesta omogoča varen in učinkovit dostop za vojaško logistiko in izvajanje vaj.

2. Zagotavljanje varnosti in zmanjšanje obremenitev za lokalno skupnost

- S posodobljeno cesto se bo promet vojaških vozil odvijal bolj organizirano in varno.
- Zmanjšujejo se hrup, prah, vplivi na lokalne ceste in nevarnosti za druge udeležence v prometu.

3. Podpora strateškemu razvoju Slovenske vojske

- Strelišče Apače je ključni del nacionalnega obrambnega sistema in načrtovanih vojaških reform.
- Investicija omogoča, da se vojaške vaje izvajajo doma, brez potrebe po tujih streliščih.

4. Krepitev sodelovanja med državo in občino

- Uresničevanje dogovora med MORS in občino Kidričevo.
- Graditev partnerskega odnosa pri souporabi in razvoju infrastrukture.

5. Prispevek k regionalnemu razvoju

- Boljša infrastruktura prispeva tudi k razvoju podeželskih območij (večja dostopnost, potencialna gospodarska raba, večja varnost za domačine).
- Lahko pomeni večjo vključenost lokalnih podjetij v gradnjo in vzdrževanje.

Investicija se bo pričela v letu 2025 s pripravo investicijske in projektne dokumentacije, v letu 2026 se bodo izvedla vsa dela.

Višina investicije po stalnih cenah brez DDV znaša 502.850,11 EUR in 613.477,13 EUR z DDV.

Dinamika investicijskih vlaganj oz. nastajanja investicijskih stroškov je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta.

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »investicijski stroški« vsi izdatki in vložki v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor oziroma investitorji namenijo za predhodne raziskave in študije, pridobivanje

dokumentacije, soglasij in dovoljenj, zemljišč, pripravljalna in zemeljska dela, izvedbo gradbenih, obrtniških del in napeljav, nabavo in namestitev opreme in naprav, svetovanje in nadzor izvedbe, izobraževanje in usposabljanje ter druge izdatke za blago in storitve, vključno odškodnine, ki so neposredno vezane na investicijski projekt in tudi obratna sredstva (kadar so potrebna).

Za obseg potrebne vsebine DIIP-a smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

7.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah

V spodnji tabeli je prikazana ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih cenah.

Tabela 7-1: Ocena investicijskih stroškov po stalnih cenah v EUR

Rekapitulacija stroškov	Vrednost brez davkov	Davki	Vrednost z davki	%
1 Preddela	4.891,51	1.076,13	5.967,64	0,97%
2 Zemeljska dela	171.861,70	37.809,57	209.671,27	34,18%
3 Voziščne konstrukcije	322.316,90	70.909,72	393.226,62	64,10%
Investicijska dokumentacija	3.780,00	831,60	4.611,60	0,75%
Skupaj	502.850,11	110.627,02	613.477,13	100,00%

Tabela 7-2: Ocena upravičenih in neupravičenih/preostalih investicijskih stroškov po stalnih cenah in dinamiki plačil v EUR

	2025	2026	
UPRAVIČENI STROŠKI	0	1	SKUPAJ
1 Preddela		4.891,51	4.891,51
2 Zemeljska dela		171.861,70	171.861,70
3 Voziščne konstrukcije		322.316,90	322.316,90
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	0,00	499.070,11	499.070,11

	2025	2026	
PREOSTALI STROŠKI	0	1	SKUPAJ
Gradbena dela - cesta - DDV		109.795,42	109.795,42
Investicijska dokumentacija (DIIP in IP)	3.780,00		3.780,00
Investicijska dokumentacija (DIIP in IP)-DDV	831,60		831,60
SKUPAJ preostali stroški investicije:	4.611,60	109.795,42	114.407,02

	2025	2026	
SKUPAJ VSI STROŠKI	0	1	SKUPAJ
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	0,00	499.070,11	499.070,11
SKUPAJ preostali stroški investicije:	4.611,60	109.795,42	114.407,02
SKUPAJ stroški investicije:	4.611,60	608.865,53	613.477,13

Skupna vrednost upravičenih stroškov investicije po stalnih cenah znaša 499.070,11 EUR.

Skupna vrednost neupravičenih oz. preostalih stroškov investicije po stalnih cenah znaša 114.407,02 EUR.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah znaša 613.477,13 EUR.

7.3 Ocena celotnih investicijskih stroškov po tekočih cenah

Izvedba investicije je načrtovana v letih od 2025 in 2026. Investicija se je pričela v letu 2025 s pripravo investicijske dokumentacije, predvideva se, da se bo v letu 2026 investicija zaključila.

Pri izračunih tekočih cen se upoštevajo inflacijske stopnje, ki so predvidene za pripravo državnega proračuna, oziroma tiste, ki jih pripravlja in objavlja nosilec javnih pooblastil za makroekonomske analize Republike Slovenije (UMAR – Urad za makroekonomske analize razvoj, Pomladanska napoved gospodarskih gibanj 2025).

Tabela 7-3: Predvidene stopnje inflacije:

Leto	Stopnja inflacije – povprečje leta
2026	2,3
2027	2,1

Tabela 7-4: Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah v EUR

Rekapitulacija stroškov	Vrednost brez davkov	Davki	Vrednost z davki	%
1 Predдела	4.891,51	1.076,13	5.967,64	0,97%
2 Zemeljska dela	171.861,70	37.809,57	209.671,27	34,18%
3 Voziščne konstrukcije	322.316,90	70.909,72	393.226,62	64,10%
Investicijska dokumentacija	3.780,00	831,60	4.611,60	0,75%
Skupaj	4.891,51	1.076,13	5.967,64	0,97%

Tabela 7-5: Ocena upravičenih in neupravičenih/preostalih investicijskih stroškov po tekočih cenah in dinamiki plačil v EUR

	2025	2026	
UPRAVIČENI STROŠKI	0	1	SKUPAJ
1 Predдела		5.004,01	5.004,01
2 Zemeljska dela		175.814,52	175.814,52
3 Voziščne konstrukcije		329.730,19	329.730,19
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:		510.548,72	510.548,72

	2025	2026	
PREOSTALI STROŠKI	0	1	SKUPAJ
Gradbena dela - cesta - DDV	0,00	112.320,72	112.320,72
Investicijska dokumentacija (DIIP in IP)	3.780,00	0,00	3.780,00
Investicijska dokumentacija (DIIP in IP)-DDV	831,60	0,00	831,60
SKUPAJ preostali stroški investicije:	4.611,60	112.320,72	116.932,32

	2025	2026	
SKUPAJ VSI STROŠKI	0	1	SKUPAJ
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	0,00	510.548,72	510.548,72
SKUPAJ preostali stroški investicije:	4.611,60	112.320,72	116.932,32
SKUPAJ stroški investicije:	4.611,60	622.869,44	627.481,04

Skupna vrednost upravičenih stroškov investicije po tekočih cenah znaša 510.548,72 EUR.

Skupna vrednost neupravičenih oz. preostalih stroškov investicije po tekočih cenah znaša 116.932,32 EUR.

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah znaša 627.481,04 EUR.

7.4 Navedba osnov za oceno vrednosti

Ocena vrednosti investicijskega projekta temelji na sledečih predpostavkah:

- stroški investicije gradbene dejavnosti so ocenjeni na podlagi popisa del podjetja TMD Invest d.o.o.
- Stroški izdelave investicijske dokumentacije so ocenjeni na podlagi ponudbe.

Investicijske stroške smo prikazali kot vse izdatke in vložke v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, nakup stavbe, pripravljala dela, izvedbo gradbenih in obrtniških del, ki so neposredno vezane na investicijski projekt.

Za obseg potrebne vsebine DIIP-a smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).

8 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

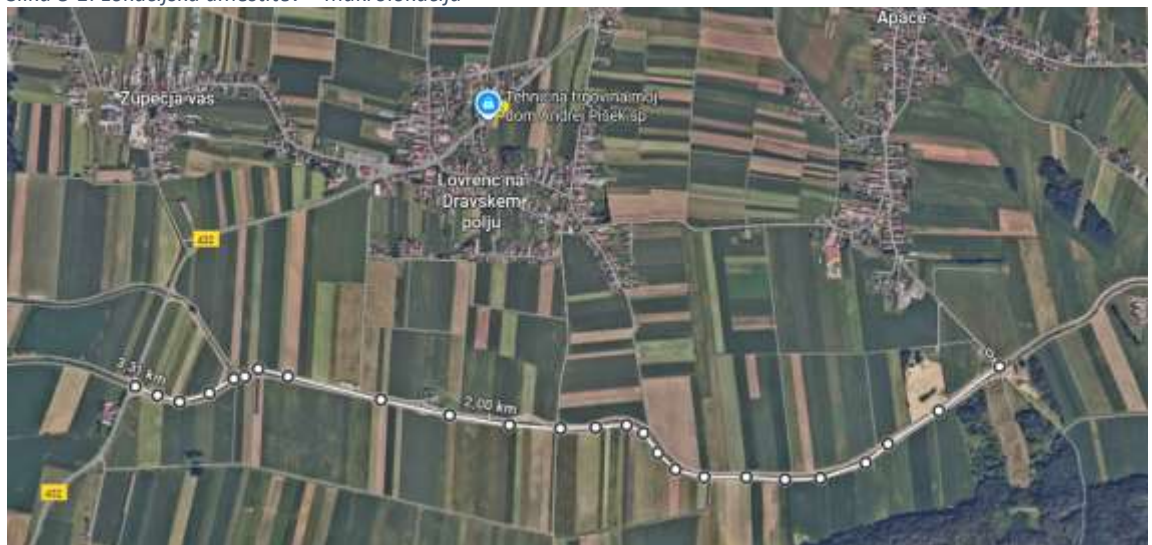
8.1 Predhodna idejna rešitev ali študija

Osnovo za izdelavo tega DIIP-a je podal investitor na podlagi pripravljenega popisa del.

8.2 Opis in grafični prikaz lokacije

Investicija se bo izvajala v občini Kidričevo, naselje Lovrenc na Dravskem polju.

Slika 8-1: Lokacijska umestitev – makrolokacija



8.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Celovit projekt vključuje naslednje stroške po sklopih:

- Investicijska dokumentacija
- Izvedba del – gradbena dela (preddela, zemeljska dela, vozliščne konstrukcije)

Tabela 8-1: Ocena upravičenih in neupravičenih/preostalih investicijskih stroškov po stalnih cenah in dinamiki plačil v EUR

	2025	2026	
UPRAVIČENI STROŠKI	0	1	SKUPAJ
1 Preddela		4.891,51	4.891,51
2 Zemeljska dela		171.861,70	171.861,70
3 Vozliščne konstrukcije		322.316,90	322.316,90
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	0,00	499.070,11	499.070,11

	2025	2026	
PREOSTALI STROŠKI	0	1	SKUPAJ
Gradbena dela - cesta - DDV		109.795,42	109.795,42
Investicijska dokumentacija (DIIP in IP)	3.780,00		3.780,00
Investicijska dokumentacija (DIIP in IP)-DDV	831,60		831,60
SKUPAJ preostali stroški investicije:	4.611,60	109.795,42	114.407,02

	2025	2026	
SKUPAJ VSI STROŠKI	0	1	SKUPAJ
SKUPAJ upravičeni stroški investicije:	0,00	499.070,11	499.070,11
SKUPAJ preostali stroški investicije:	4.611,60	109.795,42	114.407,02
SKUPAJ stroški investicije:	4.611,60	608.865,53	613.477,13

Skupna vrednost upravičenih stroškov investicije po stalnih cenah znaša 499.070,11 EUR.

Skupna vrednost neupravičenih oz. preostalih stroškov investicije po stalnih cenah znaša 114.407,02 EUR.

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah znaša 613.477,13 EUR.

Tabela 1-2: Časovni načrt izvedbe projekta po letih

Aktivnost	2025				2026			
	I.-III.	IV.-VI.	VII.-IX.	X.-XII.	I.-III.	IV.-VI.	VII.-IX.	X.-XII.
<i>Investicijska dokumentacija</i>								
<i>1 Preddela</i>								
<i>2 Zemeljska dela</i>								
<i>3 Voziščne konstrukcije</i>								

8.4 Varstvo okolja

Glede na predpise s področja varstva okolja je bila naložba ocenjena z vidika varstva okolja, pri čemer je investitor ugotovil:

- da negativni vplivi objektov ne bodo presegali zakonsko predpisanih vrednosti,
- med gradnjo se bo gradbišče zaščitilo, gradnja ne bo negativno vplivala na okolico,
- da se kvaliteta zraka v neposredni okolici ne bo poslabšala,
- da se emisijsko stanje hrupa v bližnji okolici ne bo poslabšalo.

Negativne vplive na zrak, tla in posredno na podzemno vodo v času gradbenih del je potrebno omejiti z vrsto ukrepov, kot npr.:

- z učinkovito izrabo naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- z uporabo tehnično brezhibnih transportnih in gradbenih strojev,
- z optimizacijo gradbenih poti,
- z rednim čiščenjem in primernim vzdrževanjem vozniških površin (preprečevanje zapraševanja),
- z uporabo kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov,
- z onesnaženim materialom se ravna v skladu z veljavnimi pravilniki in drugo pozitivno zakonodajo,
- z ustrezno hrambo, skladiščenjem in oddajo ter predelavo gradbenih odpadkov,
- z izvedbo gradnje izven nočnega časa, nedelj in praznikov,
- z uporabo strojev, ki prekomerno ne povzročajo hrupa,
- z izogibanjem posegov v habitat v obdobju vegetacije in razmnoževanja.

Morebitno nastali negativni vplivi na okolje bodo odpravljeni na stroške povzročitelja.

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevani naslednji okoljski omilitveni ukrepi:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (učinkovita raba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba kvalitetnih, okolju nenevarnih materialov, uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, kontrolirano ravnanje z gradbenimi odpadki),
- trajnostna dostopnost (uporaba strojev in transportnih vozil, prijaznih okolju; optimizacija gradbenih in transportnih poti).

8.5 Upoštevanje načela DNSH

Spoštovanje načela, da se ne škoduje bistveno (DNSH):

1. Blaženje podnebnih sprememb

Projekt ne povzroča pomembnih emisij toplogrednih plinov, saj se izvaja na obstoječi cestni infrastrukturi in ne pomeni dodatne pozidave prostora. Uporaba materialov bo optimizirana, izvajalec bo spodbujen k uporabi recikliranih asfaltnih zmesi in lokalnih virov.

2. Prilagajanje podnebnim spremembam

Projekt ne povečuje poplavne ogroženosti ali drugih tveganj, saj posegi potekajo na obstoječi trasi. Odvodnjavanje bo urejeno skladno s predpisi, da se zagotovi varnost ceste ob ekstremnih padavinah.

3. Trajnostna raba in varstvo vodnih virov

Med izvedbo se bodo upoštevali vsi ukrepi za preprečevanje onesnaženja površinskih in podzemnih voda (npr. zaščita pred iztekanjem goriv in olj, ustrezno skladiščenje gradbenih materialov). Projekt ne predvideva posegov v vodna telesa.

4. Prehod na krožno gospodarstvo

Prednostno se bo uporabljal recikliran asfalt in drugi sekundarni materiali, kjer bo to tehnično možno. Gradbeni odpadki bodo ločeno zbrani in predani pooblaščenim zbiralcem.

5. Preprečevanje in nadzor onesnaževanja

Med gradnjo se bodo izvajali ukrepi za zmanjševanje emisij prahu in hrupa (npr. vlaženje, časovna omejitev hrupnih del). Projekt ne vključuje uporabe nevarnih snovi, ki bi lahko povzročile dolgoročno onesnaženje okolja.

6. Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov

Ker se dela izvajajo na obstoječi prometnici, ne prihaja do posegov v naravne habitate, območja Natura 2000 ali druga zavarovana območja. V primeru, da bi se med izvedbo pokazale naravovarstvene zahteve, se bodo dela prilagodila skladno z naravovarstvenimi smernicami.

8.6 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Investitor Občina Kidričevo je s svojimi zaposlenimi odgovorni nosilec projekta.

Odgovorna oseba investitorja je **Anton Leskovar, župan**.

Projekt bo občina vodila s pomočjo strokovnih služb. Glavni koordinator projekta bo **Damjan Napast dipl.inž., direktor občinske uprave**. Za nemoteno izvedbo projekta bo skrbela ustrezno strokovno usposobljena, neformalno oblikovana projektna skupina, ki bo delovala v prostorih Občinske uprave Občine Kidričevo in na gradbišču naložbe.

Tabela 1-3: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Odgovorna oseba investitorja	Anton Leskovar, župan.
Odgovorna oseba za pripravo projektne dokumentacije	Damjan Napast dipl.inž., direktor občinske uprave.
Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije	Damjan Napast dipl.inž., direktor občinske uprave.
Odgovorna oseba za izvajanje investicije	Damjan Napast dipl.inž., direktor občinske uprave.
Strokovna pomoč (investicijska dokumentacija)	dr. Sabina Žampa, RISO d.o.o.

Po potrebi se v delo projektne skupine vključi tudi druge sodelavce investitorja ter neodvisne strokovnjake.

Izvajalce za izvedbo investicije, dobavo opreme in strokovni nadzor bo naročnik izbral v skladu Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F). Po izboru najugodnejšega izvajalca/dobavitelja bo z njim podpisana pogodba. Po končanju investicije bo prostor predan v uporabo.

8.7 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost

Naložba v finančnem smislu ni donosna. Vsekakor pa prinaša številne pozitivne učinke (koristi) v smislu povečanja dodane vrednosti prebivalcev, vzpostavitev sodobnega dostopa do strelišča, zagotavljanje varnosti in zmanjšanje obremenitev za lokalno skupnost, podpora strateškemu razvoju Slovenske vojske, krepitev sodelovanja med državo in občino, prispevek k regionalnemu razvoju, itd.

Če k tem kazalcem prištejemo še koristi, ki jih ni mogoče ovrednotiti z denarjem, kot je npr. varnost je načrtovana naložba ekonomsko upravičena.

Kazalniki ekonomske upravičenosti bodo natančno ovrednoteni in izračunani v analizi stroškov in koristi v nadaljnjih točkah tega dokumenta.

8.8 Viri financiranja

Finančne vire za izvedbo projekta bo zagotovila Občina Kidričevo in Ministrstvo za obrambo. Občina in Ministrstvo je podpisalo tudi Dogovor o urejanju razmerij glede uporabe in upravljanja vojaške infrastrukture na območju občine Kidričevo v letu 2026.

Viri financiranja

Tabela 1-4: Viri financiranja investicije po stalnih cenah

Viri financiranja – STALNE CENE	2025	2026	Skupaj	%
Ministrstvo za obrambo		500.000,00	500.000,00	81,50%
Občina Kidričevo	4.611,60	108.865,53	113.477,13	18,50%
SKUPAJ:	4.611,60	608.865,53	613.477,13	100,00%

Ker je trajanje investicije predvideno v daljšem obdobju od 1 leta, so v spodnji tabeli prikazani viri financiranja investicije po tekočih cenah.

Tabela 1-5: Viri financiranja investicije po tekočih cenah

Viri financiranja – TEKOČE CENE	2025	2026	Skupaj	%
Ministrstvo za obrambo		500.000,00	500.000,00	79,68%
Občina Kidričevo	4.611,60	122.869,44	127.481,04	20,32%
SKUPAJ:	4.611,60	622.869,44	627.481,04	100,00%

9 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV POMOČI EU

9.1 Finančna analiza - izhodišča

Pri finančni analizi smo v obravnavanem 30-letnem referenčnem ekonomskem obdobju upoštevali 4 %-no diskontno stopnjo.

- ekonomska doba investicije $i = 30$ let,
- diskontna stopnja $p = 4$ %.

Kot je razvidno iz točke 5 je varianta »z« investicijo prava varianta. Zaradi tega je v nadaljevanju predstavljena le finančna analiza za varianto z investicijo v lokalno javno infrastrukturo - cesta.

V namen finančno ekonomske analize so izdelani izračuni finančne interne stopnje donosa (FISD), finančne neto sedanje vrednosti (FNSV), izračun finančne relativne neto sedanje vrednosti (FRNSV) in izračun finančne dobe vračila investicije po stalnih cenah.

Na kratko še podamo opis posameznih kazalnikov:

- FNSV je metoda ocenjevanja investicijskih projektov z uporabo tehnike diskontiranih denarnih tokov in je eden od osnovnih ekonomskih kazalcev učinkovitosti investicije. Med dvema različnima projektoma s pozitivno FNSV izberemo tistega, ki ima višjo FNSV. Projekta z negativno FNSV ne izberemo.
- FISD je tista diskontna stopnja, pri kateri je sedanja vrednost pričakovanih denarnih tokov projekta enaka sedanji vrednosti investicijskih izdatkov projekta, oziroma kjer je FNSV enaka 0. Med dvema različnima projektoma izberemo tistega, ki ima višjo FISD.
- Doba vračila investicije predstavlja število let, v katerem se povrne začetni znesek naložbe. V primeru kazalca enostavne dobe vračila denarni tokovi niso diskontirani oziroma ne upoštevamo časovne vrednosti denarja. Med dvema različnima projektoma izberemo tistega, ki ima krajšo dobo vračila.

9.1.1 Projekcija investicije – finančna analiza

Tabela 9-1: Projekcija investicije – finančna analiza

Preglednica stroškov in prihodkov – finančna analiza										
Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	Prihodki - splošni (€)	Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano		
								4,00%		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
2025	0	4.611,60	0,00	0,00		0,00	-4.611,60	4.611,60	0,00	-4.611,60
2026	1	608.865,53	0,00	0,00		0,00	-608.865,53	585.447,63	0,00	-585.447,63
2027	2		1.700,00	0,00		-1.700,00	-1.700,00	0,00	-1.571,75	-1.571,75
2028	3		1.827,60	0,00		-1.827,60	-1.827,60	0,00	-1.624,73	-1.624,73
2029	4		1.975,83	0,00		-1.975,83	-1.975,83	0,00	-1.688,95	-1.688,95
2030	5		2.148,72	0,00		-2.148,72	-2.148,72	0,00	-1.766,09	-1.766,09
2031	6		2.351,07	0,00		-2.351,07	-2.351,07	0,00	-1.858,08	-1.858,08
2032	7		2.484,98	0,00		-2.484,98	-2.484,98	0,00	-1.888,38	-1.888,38
2033	8		2.629,95	0,00		-2.629,95	-2.629,95	0,00	-1.921,68	-1.921,68
2034	9		2.787,03	0,00		-2.787,03	-2.787,03	0,00	-1.958,13	-1.958,13
2035	10		2.957,39	0,00		-2.957,39	-2.957,39	0,00	-1.997,91	-1.997,91
2036	11		3.142,30	0,00		-3.142,30	-3.142,30	0,00	-2.041,18	-2.041,18
2037	12		3.343,14	0,00		-3.343,14	-3.343,14	0,00	-2.088,12	-2.088,12
2038	13		3.561,47	0,00		-3.561,47	-3.561,47	0,00	-2.138,93	-2.138,93
2039	14		3.798,95	0,00		-3.798,95	-3.798,95	0,00	-2.193,80	-2.193,80
2040	15		4.057,46	0,00		-4.057,46	-4.057,46	0,00	-2.252,96	-2.252,96
2041	16		4.216,79	0,00		-4.216,79	-4.216,79	0,00	-2.251,38	-2.251,38
2042	17		4.383,08	0,00		-4.383,08	-4.383,08	0,00	-2.250,16	-2.250,16
2043	18		4.556,67	0,00		-4.556,67	-4.556,67	0,00	-2.249,30	-2.249,30
2044	19		4.737,88	0,00		-4.737,88	-4.737,88	0,00	-2.248,80	-2.248,80
2045	20		4.927,09	0,00		-4.927,09	-4.927,09	0,00	-2.248,66	-2.248,66

2046	21		5.124,65	0,00		-5.124,65	-5.124,65	0,00	-2.248,87	-2.248,87
2047	22		5.330,98	0,00		-5.330,98	-5.330,98	0,00	-2.249,43	-2.249,43
2048	23		5.546,47	0,00		-5.546,47	-5.546,47	0,00	-2.250,35	-2.250,35
2049	24		5.771,56	0,00		-5.771,56	-5.771,56	0,00	-2.251,61	-2.251,61
2050	25		6.006,71	0,00		-6.006,71	-6.006,71	0,00	-2.253,22	-2.253,22
2051	26		6.252,38	0,00		-6.252,38	-6.252,38	0,00	-2.255,17	-2.255,17
2052	27		6.509,08	0,00		-6.509,08	-6.509,08	0,00	-2.257,46	-2.257,46
2053	28		6.777,33	0,00		-6.777,33	-6.777,33	0,00	-2.260,09	-2.260,09
2054	29		7.057,67	0,00	76.108,08	69.050,40	69.050,40	0,00	22.141,11	22.141,11
Skupaj		613.477,13	115.964,24	0,00	76.108,08	-39.856,16	-653.333,29	590.059,23	-34.124,06	-624.183,29

Obrazložitev:

- Ostanek vrednosti znaša 76.108,08 EUR. Toliko znaša preostali neamortizirani del investicije. Amortizacijske stopnje so v skladu z računovodskimi standardi.
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 4 % stopnjo za diskontiranje.
- Denarni tok v finančni analizi je negativen.
- Stroški investicije so z DDV.

9.1.2 Projekcija stroškov

V spodnji tabeli je predstavljena projekcija stroškov.

Tabela 9-2: Projekcija stroškov

Leto	Referenčno leto	Investicijsko vzdrževanje	Obratovalni stroški	ODHODKI- investicijsko vzdrževanje	ODHODKI - obratovalni stroški	ODHODKI - SKUPAJ
2025	0			0,00	0,00	0,00
2026	1			0,00	0,00	0,00
2027	2	500,00	1.200,00	500,00	1.200,00	1.700,00
2028	3	600,00	1.227,60	600,00	1.227,60	1.827,60
2029	4	720,00	1.255,83	720,00	1.255,83	1.975,83
2030	5	864,00	1.284,72	864,00	1.284,72	2.148,72
2031	6	1.036,80	1.314,27	1.036,80	1.314,27	2.351,07
2032	7	1.140,48	1.344,50	1.140,48	1.344,50	2.484,98
2033	8	1.254,53	1.375,42	1.254,53	1.375,42	2.629,95
2034	9	1.379,98	1.407,05	1.379,98	1.407,05	2.787,03
2035	10	1.517,98	1.439,42	1.517,98	1.439,42	2.957,39
2036	11	1.669,78	1.472,52	1.669,78	1.472,52	3.142,30
2037	12	1.836,75	1.506,39	1.836,75	1.506,39	3.343,14
2038	13	2.020,43	1.541,04	2.020,43	1.541,04	3.561,47
2039	14	2.222,47	1.576,48	2.222,47	1.576,48	3.798,95
2040	15	2.444,72	1.612,74	2.444,72	1.612,74	4.057,46
2041	16	2.566,96	1.649,83	2.566,96	1.649,83	4.216,79
2042	17	2.695,30	1.687,78	2.695,30	1.687,78	4.383,08
2043	18	2.830,07	1.726,60	2.830,07	1.726,60	4.556,67
2044	19	2.971,57	1.766,31	2.971,57	1.766,31	4.737,88
2045	20	3.120,15	1.806,94	3.120,15	1.806,94	4.927,09
2046	21	3.276,16	1.848,50	3.276,16	1.848,50	5.124,65
2047	22	3.439,97	1.891,01	3.439,97	1.891,01	5.330,98
2048	23	3.611,97	1.934,50	3.611,97	1.934,50	5.546,47
2049	24	3.792,56	1.979,00	3.792,56	1.979,00	5.771,56
2050	25	3.982,19	2.024,51	3.982,19	2.024,51	6.006,71
2051	26	4.181,30	2.071,08	4.181,30	2.071,08	6.252,38
2052	27	4.390,37	2.118,71	4.390,37	2.118,71	6.509,08
2053	28	4.609,88	2.167,44	4.609,88	2.167,44	6.777,33
2054	29	4.840,38	2.217,29	4.840,38	2.217,29	7.057,67
	SKUPAJ	69.516,75	46.447,48	69.516,75	46.447,48	115.964,24

V projekciji stroškov so tako opredeljeni:

Odhodki iz naslova: Investicijsko vzdrževanje:

- Popravila in obnova asfaltnih površin
- Vzdrževanje prometne signalizacije in označb

- Čiščenje odvodnih jarkov in propustov
- Zimska služba (sol, pesek, pluženje)
- Košnja trave ob cestah in obrezovanje vegetacije

Odhodki iz naslova: Obratovalni stroški:

- Stroški osebja za vzdrževanje
- Gorivo in energija za stroje
- Nakup materialov (asfalt, sol, itd.)
- Stroški zunanjih izvajalcev

Stroški so ovrednoteni na podlagi preteklih izkušenj občine.

9.1.3 Projekcija prihodkov

V spodnji tabeli so predstavljeni redni prihodki in prihodki iz naslova javne koristi.

Tabela 9-3: Projekcija prihodkov

Leto	Referenčno leto	PRIHODKI	PRIHODKI - JAVNA KORIST		PRIHODKI - splošni	PRIHODKI - javna korist - skupaj	PRIHODKI - splošni in javna korist
		Redni prihodki	Javna korist I Regijski vpliv	Javna korist II Dvig življ. ravni			
2025	0		2.766,96		0,00	2.766,96	2.766,96
2026	1		365.319,32		0,00	365.319,32	365.319,32
2027	2			26.692,00	0,00	26.692,00	26.692,00
2028	3			26.692,00	0,00	26.692,00	26.692,00
2029	4			26.692,00	0,00	26.692,00	26.692,00
2030	5			26.692,00	0,00	26.692,00	26.692,00
2031	6			26.692,00	0,00	26.692,00	26.692,00
2032	7			26.692,00	0,00	26.692,00	26.692,00
2033	8			26.692,00	0,00	26.692,00	26.692,00
2034	9			26.692,00	0,00	26.692,00	26.692,00
2035	10			26.692,00	0,00	26.692,00	26.692,00
2036	11			26.692,00	0,00	26.692,00	26.692,00
2037	12			26.692,00	0,00	26.692,00	26.692,00
2038	13			26.692,00	0,00	26.692,00	26.692,00
2039	14			26.692,00	0,00	26.692,00	26.692,00
2040	15			26.692,00	0,00	26.692,00	26.692,00
2041	16			26.692,00	0,00	26.692,00	26.692,00
2042	17			26.692,00	0,00	26.692,00	26.692,00
2043	18			26.692,00	0,00	26.692,00	26.692,00
2044	19			26.692,00	0,00	26.692,00	26.692,00
2045	20			26.692,00	0,00	26.692,00	26.692,00
2046	21			26.692,00	0,00	26.692,00	26.692,00
2047	22			26.692,00	0,00	26.692,00	26.692,00
2048	23			26.692,00	0,00	26.692,00	26.692,00
2049	24			26.692,00	0,00	26.692,00	26.692,00
2050	25			26.692,00	0,00	26.692,00	26.692,00
2051	26			26.692,00	0,00	26.692,00	26.692,00
2052	27			26.692,00	0,00	26.692,00	26.692,00
2053	28			26.692,00	0,00	26.692,00	26.692,00
2054	29			26.692,00	0,00	26.692,00	26.692,00
SKUPAJ		0,00	368.086,28	747.376,00	0,00	1.115.462,28	1.115.462,28

V projekciji prihodkov so tako opredeljeni:

1) Redni prihodki

Projekt ne bo ustvarjal rednih prihodkov.

2) Prihodki iz naslova: Javna korist

- **Javna korist I. – Regijski vpliv:** Pridobitev subvencij v regijo, za kar bodo izvedene investicije in bomo poskušali, da bo vsaj 60 % izvajalcev iz regije (višina investicije * 60 %, kar znaša 368.086,28 EUR).
- **Javna korist II. – Kakovost bivanja ter zadovoljstvo prebivalcev.** Izračun: Število prebivalcev v občini je bilo leta 2025: 6673 * 4 (EUR po prebivalcu) = 26.692,00 EUR na letni ravni.

9.1.4 Finančna analiza - kazalniki

Kazalniki – Finančna analiza:

· vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I = 613.477,13 EUR
· ekonomska doba investicije (v letih)	i = 30
· diskontna stopnja	r = 4,00%

DINAMIČNA METODA

Finančna neto sedanja vrednost	<i>FNSV</i> = -624.183,29
Finančna interna stopnja donosa	<i>FISD</i> = -13,98%
Finančna relativna neto sedanja vrednost	<i>FRNSV</i> = -1,058
Doba vračanja investicije	<i>DV</i> = ni povračila glede na načrtovano projekcijo let

STATIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	<i>FNSV</i> = -653.333,29
Finančna interna stopnja donosa	<i>FISD</i> = -10,54%
Finančna relativna neto sedanja vrednost	<i>FRNSV</i> = -1,065

Obrazložitev:

- Finančna neto sedanja vrednost, oznaka *FNSV*.
- V osnovnem izračunu je *FNSV* v obeh variantah negativna.
- Eno od najpogostejše uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja $1+i$, s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 4 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom).
- Finančna interna stopnja donosa, oznaka *FISD*, je v obeh variantah negativna.
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun *FISD* v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 30 let.
- Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 4 % iščemo v nadaljevanju projekta pozitivno neto sedanja vrednost in interno stopnjo donosnosti višjo od uporabljene individualne diskontne stopnje 4 %, s čimer bo investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

9.2 Ekonomska analiza - izhodišča

Pri ekonomski analizi smo v obravnavanem 30-letnem referenčnem ekonomskem obdobju upoštevali 5 %-no diskontno stopnjo.

- ekonomska doba investicije $i = 30$ let,
- diskontna stopnja $p = 5$ %.

Kot je razvidno iz točke 5 je varianta »z« investicijo prava varianta. Zaradi tega je v nadaljevanju predstavljena le ekonomska analiza za varianto z investicijo v lokalno javno infrastrukturo - cesto.

V namen ekonomske analize so izdelani izračuni ekonomske interne stopnje donosa (EISD), ekonomske neto sedanje vrednosti (ENSV), izračun ekonomske relativne neto sedanje vrednosti (ERNSV) in izračun ekonomske dobe vračila investicije po stalnih cenah.

9.2.1 Projekcija investicije – ekonomska analiza

Tabela 9-4: Projekcija investicije – ekonomska analiza

Preglednica stroškov in prihodkov – ekonomska analiza												
Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški (€)	PRIHODKI SKUPAJ			Preostala vrednost (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano		
										5,00%		
				Prihodki - splošni (€)	Prihodki - javna korist (€)	Prihodki - SKUPAJ (€)				Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
2025	0	4.611,60	0,00	0,00	2.766,96	2.766,96		2.766,96	-1.844,64	4.611,60	2.766,96	-1.844,64
2026	1	608.865,53	0,00	0,00	365.319,32	365.319,32		365.319,32	-243.546,21	579.871,94	347.923,16	-231.948,77
2027	2		1.700,00	0,00	26.692,00	26.692,00		24.992,00	24.992,00	0,00	22.668,48	22.668,48
2028	3		1.827,60	0,00	26.692,00	26.692,00		24.864,40	24.864,40	0,00	21.478,80	21.478,80
2029	4		1.975,83	0,00	26.692,00	26.692,00		24.716,17	24.716,17	0,00	20.334,05	20.334,05
2030	5		2.148,72	0,00	26.692,00	26.692,00		24.543,28	24.543,28	0,00	19.230,30	19.230,30
2031	6		2.351,07	0,00	26.692,00	26.692,00		24.340,93	24.340,93	0,00	18.163,58	18.163,58
2032	7		2.484,98	0,00	26.692,00	26.692,00		24.207,02	24.207,02	0,00	17.203,48	17.203,48
2033	8		2.629,95	0,00	26.692,00	26.692,00		24.062,05	24.062,05	0,00	16.286,14	16.286,14
2034	9		2.787,03	0,00	26.692,00	26.692,00		23.904,97	23.904,97	0,00	15.409,35	15.409,35
2035	10		2.957,39	0,00	26.692,00	26.692,00		23.734,61	23.734,61	0,00	14.570,99	14.570,99
2036	11		3.142,30	0,00	26.692,00	26.692,00		23.549,70	23.549,70	0,00	13.769,02	13.769,02
2037	12		3.343,14	0,00	26.692,00	26.692,00		23.348,86	23.348,86	0,00	13.001,52	13.001,52
2038	13		3.561,47	0,00	26.692,00	26.692,00		23.130,53	23.130,53	0,00	12.266,62	12.266,62
2039	14		3.798,95	0,00	26.692,00	26.692,00		22.893,05	22.893,05	0,00	11.562,54	11.562,54
2040	15		4.057,46	0,00	26.692,00	26.692,00		22.634,54	22.634,54	0,00	10.887,60	10.887,60
2041	16		4.216,79	0,00	26.692,00	26.692,00		22.475,21	22.475,21	0,00	10.296,15	10.296,15
2042	17		4.383,08	0,00	26.692,00	26.692,00		22.308,92	22.308,92	0,00	9.733,31	9.733,31
2043	18		4.556,67	0,00	26.692,00	26.692,00		22.135,33	22.135,33	0,00	9.197,69	9.197,69
2044	19		4.737,88	0,00	26.692,00	26.692,00		21.954,12	21.954,12	0,00	8.687,99	8.687,99

2045	20		4.927,09	0,00	26.692,00	26.692,00		21.764,91	21.764,91	0,00	8.202,97	8.202,97
2046	21		5.124,65	0,00	26.692,00	26.692,00		21.567,35	21.567,35	0,00	7.741,43	7.741,43
2047	22		5.330,98	0,00	26.692,00	26.692,00		21.361,02	21.361,02	0,00	7.302,26	7.302,26
2048	23		5.546,47	0,00	26.692,00	26.692,00		21.145,53	21.145,53	0,00	6.884,38	6.884,38
2049	24		5.771,56	0,00	26.692,00	26.692,00		20.920,44	20.920,44	0,00	6.486,76	6.486,76
2050	25		6.006,71	0,00	26.692,00	26.692,00		20.685,29	20.685,29	0,00	6.108,42	6.108,42
2051	26		6.252,38	0,00	26.692,00	26.692,00		20.439,62	20.439,62	0,00	5.748,45	5.748,45
2052	27		6.509,08	0,00	26.692,00	26.692,00		20.182,92	20.182,92	0,00	5.405,96	5.405,96
2053	28		6.777,33	0,00	26.692,00	26.692,00		19.914,67	19.914,67	0,00	5.080,11	5.080,11
2054	29		7.057,67	0,00	26.692,00	26.692,00	76.108,08	95.742,40	95.742,40	0,00	23.260,26	23.260,26
Skupaj		613.477,13	115.964,24	0,00	1.115.462,28	1.115.462,28	76.108,08	1.075.606,12	462.128,99	584.483,54	697.658,75	113.175,21

Obrazložitev:

- Ostanek vrednosti znaša 76.108,08 EUR. Toliko znaša preostali neamortizirani del investicije. Amortizacijske stopnje so v skladu z računovodskimi standardi.
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 5 % stopnjo za diskontiranje.
- Stroški investicije so z DDV.

9.2.2 Ekonomska analiza - kazalniki

Kazalniki – Ekonomska analiza:

· vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I = 613.477,13 EUR
· ekonomska doba investicije (v letih)	i = 30
· diskontna stopnja	r = 5,00%

DINAMIČNA METODA

Ekonomska neto sedanja vrednost	ENSV= 113.175,21
Ekonomska interna stopnja donosa	EISD= 8,973%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	ERNSV= 0,194
Ekonomska doba vračanja investicije	EDV= 11,106 leta
	oz. 133,27 mesecev

STATIČNI KAZALNIKI

Ekonomska neto sedanja vrednost	ENSV= 462.128,99
Ekonomska interna stopnja donosa	EISD= 3,784%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	ERNSV= 0,753

RAZMEJE MED KORISTMI

Razmerje med operativnimi stroški in koristmi	9,619
Razmerje med investicijo in koristmi	1,818
Razmerje med investicijo in stroški ter koristmi	1,529

Obrazložitev:

- Ekonomska neto sedanja vrednost, oznaka ENSV.
- V osnovnem izračunu znaša ENSV 113.175,21 EUR.
- Eno od najpogostejše uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja $1+i$, s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 5 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom).
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun EISD v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 30 let.
- Ekonomska interna stopnja donosa, oznaka EISD, znaša 8,973 % in je višja od postavljene diskontne stopnje 5 %.

9.2.3 Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči

Pri izračunu neto sedanje vrednosti smo upoštevali naslednje parametre:

- vrednost investicije (stalne cene z DDV-jem): 613.477,13 EUR
- ekonomska doba investicije v letih: 30 let
- diskontna stopnja: 5 %

Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV) je pri teh parametrih pozitivna in znaša 113.175,21EUR. S tega vidika je investicija ekonomsko upravičena.

Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja je ekonomska doba povračila investicijskih stroškov po stalnih cenah izračunana na 30 let.

Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 5 % je ekonomska interna stopnja donosnosti višja od uporabljene individualne diskontne stopnje, s čemer je investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

Interna stopnja donosnosti v ekonomski analizi znaša 8,973 %, kar je več od upoštevane diskontne stopnje 5 %. Odločitev ZA investicijo je ekonomsko upravičena in sprejemljiva.

9.3 Analiza občutljivosti in tveganja

9.3.1 Splošna analiza občutljivosti

V okviru analize občutljivosti ugotavljamo mogoče spremembe ključnih spremenljivk, ki vplivajo na izvedbo projekta. V okviru tega projekta bomo predpostavili:

- Povečanje investicije za 5%,
- Povečanje investicije za 10%,
- Zmanjšanje investicije za 5%,
- Zmanjšanje investicije za 10%,
- Povečanje operativnih stroškov za 5%,
- Povečanje operativnih stroškov za 10%,
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%
- Povečanje prihodkov za 5%,
- Povečanje prihodkov za 10%,
- Zmanjšanje prihodkov za 5%,
- Zmanjšanje prihodkov za 10%,
- Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%.

Rezultati za ekonomsko analizo občutljivosti so podani v sledeči preglednici.

Tabela 9-5: Občutljivost investicije

Element	ENSV	% odmika	EISD	% odmika
OSNOVNI IZRAČUN	113.175	100%	8,973%	100%
povečanje investicije za 5%	83.951	74%	7,678%	85,57%
povečanje investicije za 10%	54.727	48%	6,604%	73,60%
Zmanjšanje investicije za 5%	142.399	126%	10,581%	117,93%
Zmanjšanje investicije za 10%	171.624	152%	12,658%	141,07%
povečanje operativnih stroškov za 5%	110.663	98%	8,898%	99,17%
povečanje operativnih stroškov za 10%	108.151	96%	8,823%	98,33%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%	115.688	102%	9,047%	100,83%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%	118.200	104%	9,121%	101,65%
Povečanje prihodkov za 5%	149.646	132%	10,558%	117,66%
Povečanje prihodkov za 10%	186.117	164%	12,367%	137,83%
Zmanjšanje prihodkov za 5%	76.704	68%	7,561%	84,27%
Zmanjšanje prihodkov za 10%	40.234	36%	6,285%	70,04%

Investicija ni ekonomsko občutljiva, saj pri spremembi osnovnih parametrov EISD ne pade pod 5 %.

9.3.2 Analiza občutljivosti za opredelitev kritičnih spremenljivk

V spodnji tabeli so prikazani odmiki od osnovnih ekonomskih izračunov, po spremembah po posamezni spremenljivki.

Tabela 9-6: Občutljivost investicije – kritične spremenljivke

Element	ENSV	% odmika	EISD	% odmika
OSNOVNI IZRAČUN	113.175	100,00%	8,973%	100,00%
povečanje investicije za 1%	107.330	94,84%	8,692%	96,87%
zmanjšanje investicije za 1%	119.020	105,16%	9,266%	103,26%
povečanje operativnih stroškov za 1%	112.673	99,56%	8,958%	99,83%
zmanjšanje operativnih stroškov za 1%	113.678	100,44%	8,988%	100,17%
Povečanje prihodkov za 1%	120.469	106,45%	9,275%	103,36%
zmanjšanje prihodkov za 1%	105.881	93,55%	8,678%	96,71%

Obrazložitev:

Naredili smo izračun kritične spremenljivke. Upoštevali smo 1 % odstopanje investicije, operativnih stroškov in prihodkov (povečanje oziroma zmanjšanje spremenljivk).

Ugotovili smo, da 1 % odstopanja spremenljivk ne vpliva na interno stopnjo donosa projekta.

9.3.3 Analiza tveganja

Izpostavljenost različnim oblikam tveganja tako poslovnim, finančnim, kakor tudi ekološkim, je stalnica v poslovanju občin, zato področju obvladovanja tveganj namenjamo posebno pozornost.

1. Poslovna tveganja

Na področju poslovnih tveganj je Občina izpostavljena prodajnemu tveganju, investicijskemu tveganju in drugim različnim zunanjim tveganjem. Ocenjujemo, da izpostavljenosti tveganju ni, saj gre za investicijo v javno korist.

2. Finančna tveganja

Pokritje investicije in zaprta finančna konstrukcija za Občino ne pomeni tveganja. Tveganje plačilne sposobnosti (likvidnostno tveganje), bo Občina poskušala obvladovati z načrtovanjem denarnih tokov in usklajevanjem ročnosti obveznosti in terjatev. Prav tako se pričakuje sofinanciranje projekta v višini 500.000 EUR.

3. Ekološko tveganje

Gradnja bo potekala v skladu z vsemi standardi in predpisi.

4. Tveganje javnega interesa

Javni interes za izvedbo projekta je velik, saj gre za projekt, ki bo povečal dodano vrednost prebivalcem, zmanjšal nevarnosti, itd.

5. Organizacijska struktura projekta

Strokovno podkovana vodja investicije **Damjan Napast dipl.inž., direktor občinske uprave** ima zadostne reference za vodenje postopka, prav tako pa se bo po potrebi obrnil na pristojno organizacijo ali osebe znotraj institucije.

9.3.4 Analiza občutljivosti – večja odstopanja

V spodnji tabeli so prikazani odmiki od osnovnih ekonomskih izračunov, po spremembah po posamezni spremenljivki ali kombinaciji spremenljivk.

Tabela 9-7: Občutljivost investicije – večja odstopanja

Sprememba	ENSV (€)	EISD (%)	ERNSV
Povečanje investicijskih stroškov za 10%	98.510,26	6,604%	0,152
Zmanjšanje javne koristi za 10%	54.942,07	5,769%	0,093
Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovane javne koristi za 10%	-4.063,85	3,888%	-0,006
Osnovne vrednosti po projektu	113.175,21	8,973%	0,194

Investicija ni ekonomsko občutljiva saj pri upoštevanju sprememb spremenljivk iz zgornje tabele EISD pade pod 5 % samo pri spremembi ene spremenljivke.

10 PRIKAZ REZULTATOV OCENJEVANJA Z UTEMELJITVIJO UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Rezultati finančne in ekonomske analize:

Kazalniki – Finančna analiza:

· vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I = 613.477,13 EUR
· ekonomska doba investicije (v letih)	i= 30
· diskontna stopnja	r= 4,00%

DINAMIČNA METODA

Finančna neto sedanja vrednost	FNSV= -624.183,29
Finančna interna stopnja donosa	FISD= -13,98%
Finančna relativna neto sedanja vrednost	FRNSV= -1,058
Doba vračanja investicije	DV= ni povračila glede na načrtovano projekcijo let

STATIČNI KAZALNIKI

Finančna neto sedanja vrednost	FNSV= -653.333,29
Finančna interna stopnja donosa	FISD= -10,54%
Finančna relativna neto sedanja vrednost	FRNSV= -1,065

Kazalniki – Ekonomska analiza:

· vrednost investicije (stalna cena z DDV-jem)	I = 613.477,13 EUR
· ekonomska doba investicije (v letih)	i= 30
· diskontna stopnja	r= 5,00%

DINAMIČNA METODA

Ekonomsko neto sedanja vrednost	ENSV= 113.175,21
Ekonomsko interna stopnja donosa	EISD= 8,973%
Ekonomsko relativna neto sedanja vrednost	ERNSV= 0,194
Ekonomsko doba vračanja investicije	EDV= 11,106 leta
	oz. 133,27 mesecev

STATIČNI KAZALNIKI

Ekonomsko neto sedanja vrednost	ENSV= 462.128,99
Ekonomsko interna stopnja donosa	EISD= 3,784%
Ekonomsko relativna neto sedanja vrednost	ERNSV= 0,753

RAZMEJE MED KORISTMI

Razmerje med operativnimi stroški in koristmi	9,619
Razmerje med investicijo in koristmi	1,818
Razmerje med investicijo in stroški ter koristmi	1,529

Iz zgoraj navedenih kazalnikov je razvidno da je finančna analiza prikazala nesmotrnost investicije, medtem ko je ekonomska analiza prikazala upravičenost in smiselnost investicije.

Odločitev **ZA investicijo** je ekonomsko upravičeno in sprejemljiva.

11 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

- za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
- **za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;**
- za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
- za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - o pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - o pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - o kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

(2) Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 EUR se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Celotna ocenjena vrednost investicije, po stalnih cenah je ocenjena na **613.477,13 EUR** z DDV. Glede na to, da je ocenjena vrednost celotne vrednosti projekta po stalnih cenah nad 500.000 EUR in se investicijski projekt sofinancira iz proračunskih sredstev, je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati **Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in Investicijski program (IP).**

11.1 Smiselnost investicije

Predmet investicijskega dokumenta je ureditev javne lokalne infrastrukture, t.j. dva odseka ceste (JP665072 in JP665073), ki jo bo sofinanciralo Ministrstvo za obrambo. Občina Kidričevo je z Ministrstvom za obrambo (MO) sklenila dogovor o sofinanciranju javne lokalne infrastrukture (ceste).

Glede na obremenjenost cestne in komunalne infrastrukture, zaradi uporabe vojaških kompleksov v Občini Kidričevo, bo Ministrstvo za obrambo (v nadaljevanju MO) vlagalo v vzdrževanje dostopnih cest ter tako sodelovalo pri projektih izboljšanja komunalne infrastrukture na tem območju.

Na območju Občine Kidričevo sta naslednji nepremičnini v lasti Republike Slovenije in upravljanju MO, ki se uporabljata za potrebe Slovenske vojske:

- skladišča Kidričevo v naselju Njiverce,
- vadišče in strelišče Apače.

MO bo zaradi obremenjenosti občinskih lokalnih cest, komunalne in druge lokalne javne infrastrukture, v posledici uporabe nepremičnin v lasti Republike Slovenije in upravljanju MO, v letu 2026 sodelovalo z Občino Kidričevo pri njihovem vzdrževanju in posodabljanju, tako da bo sofinanciralo investicije v lokalno javno infrastrukturo.

Projekt tako zajema modernizacijo dveh geolokacijsko zaporednih javnih poti: JP 665073 in JP 665072, v skupni dolžini cca. 3500 m:

- (stacionaža JP 665073 od 0 do 1571 m);
- (stacionaža JP 665072 od 0 m do 1771 m).

Projekt podaja rešitve s področja zagotavljanja in izboljšanja lokalne javne infrastrukture, ki se uporablja tako za lokalni namen, kot za namen Slovenske vojske.

Glavni cilj projekta:

- Vzpostavitev ustrezne lokalne infrastrukture - ceste.

Ostali cilji projekta:

1. Vzpostavitev sodobnega dostopa do strelišča.
2. Zagotavljanje varnosti in zmanjšanje obremenitev za lokalno skupnost.
3. Podpora strateškemu razvoju Slovenske vojske.
4. Krepitev sodelovanja med državo in občino.
5. Prispevek k regionalnemu razvoju.

Tabela 11-1: Načrtovani fizični kazalniki naložbe

Kazalnik	ME	Začetno stanje	Končno stanje
Posodobljena cestna infrastruktura	km	0	3,35

Investicija se bo pričela v letu 2025 s pripravo investicijske in projektne dokumentacije, v letu 2026 se bodo izvedla vsa dela.

Višina investicije po stalnih cenah brez DDV znaša 502.850,11 EUR in 613.477,13 EUR z DDV.

Investitor Občina Kidričevo pričakuje, da bo investicija sofinancirana s strani Ministrstva za obrambo. Pričakuje se sofinanciranje v višini 500.000,00 EUR po stalnih cenah. Lastna sredstva občine bodo znašala 113.477,13 EUR.

Naložba v finančnem smislu ni donosna. Vsekakor pa prinaša številne pozitivne učinke (koristi) v smislu povečanja dodane vrednosti prebivalcev, zmanjšanje nevarnosti, itd.

KAZALNIKI INVESTICIJE

Iz spodaj navedenih kazalnikov je razvidna tudi ekonomska upravičenost in smiselnost investicije.

Rezultati finančne in ekonomske analize:

Kazalniki – Finančna analiza:

DINAMIČNA METODA

Finančna neto sedanja vrednost	<i>FNSV= -624.183,29</i>
Finančna interna stopnja donosa	<i>FISD= -13,98%</i>
Finančna relativna neto sedanja vrednost	<i>FRNSV= -1,058</i>
Doba vračanja investicije	<i>DV= ni povračila glede na načrtovano projekcijo let</i>

Kazalniki – Ekonomska analiza:

DINAMIČNA METODA

Ekonomska neto sedanja vrednost	<i>ENSV= 113.175,21</i>
Ekonomska interna stopnja donosa	<i>EISD= 8,973%</i>
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost	<i>ERNSV= 0,194</i>
Ekonomska doba vračanja investicije	<i>EDV= 11,106 leta</i>
	<i>oz. 133,27 mesecev</i>

Iz zgoraj navedenih kazalnikov je razvidno da je finančna analiza prikazala nesmotrnost investicije, medtem ko je ekonomska analiza prikazala upravičenost in smiselnost investicije.

Odločitev **ZA investicijo** je ekonomsko upravičeno in sprejemljiva.